



Beata Przybylska
architektoniczne
Biuro Projektowe

98-200 Sieradz ul. Kochanowskiego 9
tel. 669 171 843
e-mail: beataprzybylska.design@gmail.com

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych szt. 2 (o charakterze socjalnym) wraz z WLZ, oraz utwardzeniem terenu (w tym 18 miejsc parkingowych) oraz zewnętrzną instalacją kanalizacyjną sanitarną Budynek nr 1
Kat. obiektu budowlanego	XIII kategoria obiektu budowlanego i XXII kategoria obiektu budowlanego
Adres inwestycji:	98 – 220 Zduńska Wola, Korczew dz . nr ewid. 173/2, obr. geod. Korczew
Inwestor:	Gmina Zduńska Wola 98 - 220 Zduńska Wola ul. Zielona 30
Spis zawartości opracowania:	<ul style="list-style-type: none">• Projekt zagospodarowania terenu• Projekt architektoniczno-budowlany• Załączniki projektu budowlanego
Projektant w zakresie branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Beata Przybylska upr. nr 20/B-932/LOOIA/10
Projektant w zakresie branży budowlanej:	mgr inż. Artur Płachta upr. nr LOD/2536/POOK/14
Projektant w zakresie branży – instalacji sanitarnej :	mgr inż. Mateusz Struski upr: LOD/3279/PWBS/17
Projektant w zakresie branży – instalacji elektrycznej:	mgr inż. Marcin Dytrych upr. nr LOD/2058/PWOE/12

Projekt zagospodarowania terenu	rys./ strona
Oświadczenie projektantów o zgodności projektu	1
Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń przynależności do izb branżowych	2
I. Część opisowa	
Opis zagospodarowania terenu	5
II. Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania terenu	rys. PZT.01
Projekt architektoniczno-budowlany - Numer tomu / łączna liczba tomów -	Tom I/ 3 rys./ strona
Oświadczenie projektantów o zgodności projektu	1
Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń przynależności do izb branżowych	2
I. Część opisowa	
Opis techniczny	4
Opis przeciwpożarowy	17
Analiza porównawcza systemów ogrzewania	20
II. Część rysunkowa	
Rzut parteru	rys. A.01
Rzut 1 piętra	rys. A.02
Rzut dachu	rys. A.03
Przekrój 1-1	rys. A.04
Przekrój 2-2	rys. A.05
Przekrój 3-3	rys. A.06
Elewacje budynku	rys. A.07
Zestawienie stolarki	rys. A.08
III Załączniki do projektu typowego	rys./ strona
Informacja BIOZ	1
Opinia do projektu pn. „Projekt instalacji od ZK-3 do układów pomiarowych ”nr 44/2023	5
Opinia geotechniczna do budynku nr 1	6
Wyłączenie spod produkcji rolnej	25
Decyzja wodno – prawna	27

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych szt. 2 (o charakterze socjalnym) wraz z WLZ, oraz utwardzeniem terenu (w tym 18 miejsc parkingowych) oraz zewnętrzną instalacją kanalizacyjną sanitarną - budynek nr 1	
Adres inwestycji:	98 – 220 Zduńska Wola, Korczew dz . nr ewid. 173/2, obr. geod. Korczew	
kat. obiektu budowlanego:	XIII kategoria obiektu budowlanego i XXII kategoria obiektu budowlanego	
Inwestor:	Gmina Zduńska Wola 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30	
<i>projektanci</i>		
Branża architektoniczna:	mgr inż. arch. Beata Przybylska upr. nr 20/B-932/LOOIA/10 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
Branża sanitarna	mgr inż. Mateusz Struski upr. nr LOD/3279/PWBS/17 <i>Do proj. i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac.</i>	
Branża elektryczna	mgr inż. Marcin Dytrych upr. nr LOD/2058/PWOE/12 <i>Do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	
<i>Data opracowania: lipiec 2023 r.</i>		

Spis treści	rys./ strona
Oświadczenie projektantów o zgodności projektu	1
Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń przynależności do izb branżowych	2
I. Część opisowa	
Opis zagospodarowania terenu	5
II. Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania terenu	rys. PZT.01

Projekt zagospodarowania terenu

Sieradz: 11.07.2023 r.

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych szt. 2 (o charakterze socjalnym) wraz z WLZ, oraz utwardzeniem terenu (w tym 18 miejsc parkingowych) oraz zewnętrzną instalacją kanalizacyjną sanitarną – budynek nr 1
Adres inwestycji:	98 – 220 Zduńska Wola, Korczew dz . nr ewid. 173/2, obr. geod. Korczew
kat. obiektu budowlanego:	XIII kategoria obiektu budowlanego IV i XXII kategoria obiektu budowlanego
Inwestor:	Gmina Zduńska Wola 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994, tekst jednolity:Dz. U. 2023 poz. 682 z dnia 12 kwietnia 2023 r, oświadczam że przedstawiony projekt zagospodarowania terenu został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<i>projektanci</i>		
	Branża	Pieczętka i podpisy:
Branża architektoniczna:	mgr inż. arch. Beata Przybylska upr. nr 20/B-932/LOOIA/10 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
Branża sanitarna	mgr inż. Mateusz Struski upr. nr LOD/3279/PWBS/17 <i>Do proj. i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac.</i>	
Branża elektryczna	mgr inż. Marcin Dytrych upr. nr LOD/2058/PWOE/12 <i>Do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych szt. 2 (o charakterze socjalnym) wraz z WLZ, oraz utwardzeniem terenu (w tym 18 miejsc parkingowych) oraz zewnętrzną instalacją kanalizacyjną sanitarną
Adres inwestycji:	98 – 220 Zduńska Wola, Korczew dz . nr ewid. 173/2, obr. geod. Korczew
kat. obiektu budowlanego:	XIII kategoria obiektu budowlanego i XXII kategoria obiektu budowlanego
Inwestor:	Gmina Zduńska Wola 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30

1. Przedmiot i zakres całego zamierzenia budowlanego:

- Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (o charakterze socjalnym),
- budowa Wewnętrznej linii zasilającej,
- utwardzenie terenu wraz z miejscami parkingowymi.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu przeznaczone do realizacji w oparciu o odrębne zgłoszenia robót budowlanych:

- budowa przyłącza energetycznego,
- budowa przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego,
- usunięcie kolizji ze słupem energetycznym,
- budowa hydrantu zewnętrznego wodociągowego wraz z rozbudową sieci wodociągowej;
- rozbiórka 3 budynków gospodarczych i komórki.

2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu

a) Budynki

Na działce budynek komunalny – poza opracowaniem oraz 3 budynki gospodarcze – do rozbiórki wraz z 1 komórką - według oddzielnego opracowania .

b) Uzbrojenie terenu

Na działce przyłącze energetyczne – pod istniejący budynek komunalny, przyłącze wodociągowe – pod istniejący budynek komunalny. Oczyszczalnia ścieków – planowana do likwidacji, po wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego.

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Działka z częściowym utwardzeniem. Działka posiada zjazd – pod likwidację (planowane 2 nowe zjazdy).

d) Budynki i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

3 budynki gospodarcze – do rozbiórki oraz komórka.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Budynki

Budynki mieszkalne wielorodzinne szt. 2 (o charakterze socjalnym) z dwiema kondygnacjami – z 1 piętrem, bez podpiwniczenia.

Obiekty wolnostojące. Dach 2 - spadowy o nachyleniu połaci wynoszącym 15 °.

b) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Budowa wewnętrznej linii zasilającej elektrycznej

Projektuje się wewnętrzną linię zasilającą elektryczną łączącą projektowane 2 budynki z projektowanym przyłączem energetycznym – poza opracowaniem. Instalację należy wykonać z zastosowaniem kabla YAKXS 4x120 mm², ułożonym na głębokości 0,7 m, na 10 cm podsypce

z piasku, kabel zasypać piaskiem gr 10 cm . Nad kablem na głębokości 40 cm należy ułożyć folię PCV koloru niebieskiego szer. 20 cm. Wykop zagęszczać warstwami co 15 cm.

W celu oświetlenia drogi wewnętrznej i placu parkingowego planuje się dwa słupy oświetleniowe. Przy każdym słupie projektowana jest skrzynka elektryczna wyposażona w gniazda elektryczne.

Część instalacyjna w odrębnej dokumentacji technicznej w opracowaniach branżowych.

- Utwardzenie terenu

Projektuje się wykonanie utwardzenia terenu o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm. Ukształtowanie utwardzenia terenu przy wejściu (chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5m) wraz z pochylnią o max spadku do 8 % określa przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Należy usunąć warstwę humusu, dokonać niwelacji podłoża i okrawężnikować dookoła powierzchnię utwardzaną. **Spadki terenu – kierunki i wartości oraz poziomy wyniesienia terenu według rysunku utwardzenia terenu w osobnej technicznej dokumentacji.**

Pozostałą część terenu przeznacza się na trawniki z zielenią zorganizowaną.

Przy wykonywaniu utwardzenia terenu należy pozostawić powierzchnię biologicznie czynną – minimum 25% powierzchni terenu inwestycji.

c) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przyłącze kanalizacyjne sanitarne- wg warunków technicznych poprzez ułożeniu rury PVC Ø 160 ze spadkiem 1-1,5 % - do studzienki przed projektowanymi budynkami. Przyłącze w osobnym opracowaniu. Odcinek od studzienki do budynków jako zewnętrzna instalacja kanalizacyjna sanitarna z rur PVC Ø 160 ze spadkiem 1-1,5 % .Studzienki kanalizacyjne Ø 425.

UWAGA: Hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej w110 – według oddzielnego opracowania wraz z rozbudowywaną siecią wodociagową - hydrant usytuowany będzie w odległości nie większej niż 75m i nie bliższej niż 5m od chronionego budynku. W związku z powyższym projektowana lokalizacja hydrantu jest zgodna z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r.(Dz.U. 2009 nr 124 poz.1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

d) Układ komunikacyjny

Dla potrzeb projektowanych budynków zostanie wykonane utwardzenie terenu, które będzie wykorzystywane do ruchu samochodów po terenie działki jak i pieszego. Na rysunku projektu zagospodarowania terenu wskazano miejsca postojowych dla aut osobowych zwykłych o szerokości 250 cm i miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o szerokości 360 cm. Miejsca parkingowe różnicować kolorystycznie z ramach planowanej kostki betonowej lub poprzez namalowanie pasów. Zaprojektowano 18 miejsc postojowych.

e) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej poprzez 2 projektowane zjazdy z drogi powiatowej - wg warunków technicznych – nie objęte niniejszą dokumentacją (istniejący zjazd – do likwidacji).

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni na działce

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie z średnimi różnicami poziomów. Układ proponowanej zieleni na działce – średniej lub wysokiej od strony wschodniej oraz od strony północnej – ma na celu stworzenia zieleni izolacyjnej i określenia komfortu użytkowania dla 2 przestrzeni mieszkaniowych. Na pozostałej przestrzeni działki zieleń niska, część poza utwardzeniem na zagospodarowaniu terenu. Odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na teren własnej działki bez zagrożenia zalewania działek sąsiednich. Spadki na utwardzeniach pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

4. Elementy zagospodarowania terenu do realizacji w oparciu o odrębne zgłoszenia robót budowlanych oraz pozwolenia na budowę

a) budowa przyłącza energetycznego w oparciu o warunki techniczne gestora sieci i usunięcie kolizji ze słupem energetycznym według warunków technicznych. Hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej w 110 wraz z rozbudową sieci wodociągowej i przyłączami wodociągowymi jak i przyłączem kanalizacyjnym sanitarnym – według oddzielnego opracowania.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia m ²	Udział %
Powierzchnia terenu inwestycji objęta opracowaniem = działki	5460	100,00%
Powierzchnia zabudowy proj. budynku wielorodzinnego – nr 1 (w tym utwardzenie pod schodami zewnętrznymi –15,26m²)	324,22	5,94%
Powierzchnia zabudowy proj. budynku wielorodzinnego – nr 2 (w tym utwardzenie pod schodami zewnętrznymi –15,26m²)	324,22	5,94%
Powierzchnia zabudowy istn. budynku komunalnego – poza oprac.	168,02	3,08%
<i>Powierzchnia zabudowy istn. 3 budynków gospodarczych i komórki – do rozbiórki wg oddz. oprac. - nie uwzględniane w bilansie terenu w związku z planowaną rozbiórką</i>	153,24m ²	2,81%
<i>Powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu - do likwidacji - nie uwzględniane w bilansie terenu w związku z planowaną rozbiórką</i>	279,13	5,11%
Powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu – pozostaje	64,17	1,18%
Powierzchnia istniejących schodów, spoczników – pozostaje	8,77	0,16%
Powierzchnia proj. utwardzenia terenu + pow. proj. schodów zewnętrznych, spoczników / poza pow. zabudowy	1385,67	25,38%
Całkowita powierzchnia zabudowy po realizacji inwestycji	816,46	14,95%
Powierzchni biologicznie czynna po realizacji inwestycji	3187,93	58,39%

6. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

a) wielkość nowej powierzchni zabudowy dla budynku nr 1 - po realizacji zamierzenia w stosunku do terenu inwestycji 324,22 m² tj. 5,94%;

- wielkość nowej powierzchni zabudowy dla budynku nr 2 - po realizacji zamierzenia w stosunku do terenu inwestycji 324,22 m² tj. 5,94%;

b) powierzchnia biologicznie czynna po realizacji inwestycji (gdy powstanie budynek nr 1 i nr 2) 58,39 % ;

c) szerokość elewacji frontowej budynku nr 1 i nr 2 – 9,45 m ; (w decyzji o warunkach zabudowy wymagane od 8m do 12,1m);

d) wysokość budynku – max 2 kondygnacje : parter z 1 piętrem, wysokość do okapu 6,45 m; (w decyzji o warunkach zabudowy wymagane od 2,6m do 8,0m);

e) nachylenie połaci dachowych 15°; (w decyzji o warunkach zabudowy wymagane od 0° do 45°);

f) wysokość kalenicy - 7,82 m, kierunek głównej kalenicy budynku nr 1 i nr 2 prostopadły do drogi, a równoległy do dłuższej elewacji proj. budynku); (w decyzji o warunkach zabudowy wymagana wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku od 3m do 10m oraz układ kalenicy względem frontu działki – równoległe lub prostopadłe);

g) wskaźnik całkowitej intensywności zabudowy 14,95% (w decyzji o warunkach zabudowy wymagane do 20%);

7. Dane o szczególnej ochronie terenu inwestycji

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

Działka nie leży na terenach objętych ochroną w zakresie dziedzica kulturowego.

Na terenie przedmiotowej działki występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska.

Uwaga: Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566). Po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1403), inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu Plac Wojewódzki 1.

8. Informacja o wpisie terenu inwestycji oraz obiektów do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane w strefie ochrony konserwatorskiej ani w strefie obserwacji archeologicznej.

9. Wpływ terenów górniczych na inwestycję

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych, ani na terenach szkód pogórniczych.

10. Informacje o zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia

Obecny stan oraz projektowane elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożenia dla środowiska. W celu spełnienia wymogów higieny i ochrony zdrowia, wszystkie materiały, urządzenia oraz wyposażenie budynków powinny posiadać ważne atesty i certyfikaty. Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami i obowiązującymi normami, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Informacja na temat BIOZ zamieszczona w części dokumentów formalno – prawnych.

11. Kategoria ochrony przeciwpożarowej budynków

Budynek zamieszkania wielorodzinnego zalicza się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi.

Wymagana klasa „D” odporności pożarowej. Obiekt nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

Hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej w110 – według oddzielnego opracowania wraz z rozbudową sieci wodociągowej - usytuowany będzie w odległości nie większej niż 75m i nie mniejszej niż 5m.

W związku z powyższym projektowana lokalizacja hydrantu jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla każdego budynku wynosi 10 dm³/s. Hydrant zewnętrzny DN 80 o wydajności min. 10 dm³/s w odległości do 75 m od budynków będzie projektowany wg odrębnego opracowania.

12. Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu budowlanego

a) Podstawa prawna

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) wraz z Rozporządzeniem zmieniającym z dnia 5 maja 2022 r. (Dz.U. z 2022. r. poz. 1071,);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 ;
- Ustawa z dnia 01.12.2022 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2022 poz.2556);
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 645);
- Decyzja o warunkach zabudowy.

a) określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu

- Określenie funkcji i charakteru zabudowy działek sąsiednich

Inwestycja znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka sąsiednia nr ewid. 23/17 zabudowana. Działka sąsiednia nr ewid. 124/3 nie zabudowana. Od strony zachodniej działka przylega do drogi powiatowej.

- Oddziaływanie w zakresie zbliżenia od granicy działki sąsiedniej

Projektowany budynek nr 1 – względem sąsiedniego terenu posiada następujące usytuowanie:

- od strony północnej – w odległości ok. 38 m od działki sąsiedniej – nr ewid. 23/17;
- od granicy zachodniej – w odległości ok. 43 m- od drogi powiatowej ;
- od granicy wschodniej – w odległości ok. 12,4m od działki sąsiedniej;
- od strony południowej - w odległości ok. 6,5m (w największym zbliżeniu) od działki sąsiedniej nr ewid. 124/3 .

Odległość projektowanego budynku nr 1 od budynków na działkach sąsiednich:

- najbliższy budynek na dz. nr ewid. 23/17 znajduje się w odległości ok. 53,3 m.

Na tej samej działce najbliższy budynek znajduje się w odległości ok. 20 m (ściany i dach projektowanego budynku będą spełniały wymagania NRO).

Projektowany budynek nr 2 – względem sąsiedniego terenu posiada następujące usytuowanie:

- od strony północnej – w odległości ok. 5,7 m (w największym zbliżeniu) od działki sąsiedniej – nr ewid. 23/17;
- od granicy zachodniej – w odległości ok. 42,5 m- od drogi powiatowej ;
- od granicy wschodniej – w odległości ok. 11,9m od działki sąsiedniej;
- od strony południowej - w odległości ok. 38,2 m(w największym zbliżeniu) - od działki sąsiedniej nr ewid. 124/3

Odległość projektowanego budynku nr 2 od budynków na działkach sąsiednich:

- najbliższy budynek na dz. nr ewid. 23/17 znajduje się w odległości ok. 31,3 m.

Na tej samej działce najbliższy budynek znajduje się w odległości ok. 20 m (ściany i dach projektowanego budynku będą spełniały wymagania NRO).

W promieniu 30 m od projektowanych budynków nie ma stacji tankowania gazu ze zbiornikami nadziemnymi.

- Oddziaływanie w zakresie przesłaniania i zacienianie obiektów sąsiednich

Projektowany budynek nr 1 i nr 2 jak nie będzie przesłaniał ani zacieniał żadnych okien w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

- Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania obejmować będzie teren własnej działki, na której realizowane będzie zamierzenie budowlane.

proj. rozbudowa sieci wodociągowej
pod przyłącze do dz. 173/2
i HYDRANT HP 80

istniejący słup energetyczny
do usunięcia kolizji -
- wg oddzielnego opracowania

Proj. oświetlenie typu LED
na słupie o h=6m

proj. układy pomiarowe
13 x TL

Proj. zasilanie
oświetlenia terenu
YKY 3x4mm²

proj. Wewnętrzna linia zasilająca
YAKXS 4x120 mm²

proj. Wewnętrzna linia zasilająca
2 x YAKXS 4x120 mm²

Proj. oświetlenie typu LED
na słupie o h=6m

Przedsiębiorstwo geodezyjno-ubezpieczeniowe GEOPOL
Błażej Świtoniałk
ul. Projektowana 7a
98-235 Błaszki
tel. 664 979 458
REGON 366972857 NIP 8272313103

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKN.6640.196.2023
Nazwa miejscowości	Korczew dz. 173/2
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	101904_2 - gm. Zduńska Wola
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	101904_2.0010 - Korczew
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy zasadniczej	6.160.28.15.2.1
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
Nazwa układu wysokości	Kronstadt 1960
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	--- -- -- -- --
Oznaczenie obiektów projektowanych	-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w granicach projektowanej inwestycji	-----
Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. 193 poz. 1287 z 2010r. wraz z późniejszymi zmianami.)	
Data opracowania mapy	03.03.2023r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKN.6640.196.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POWIATU ZDUŃSKOWOLSKIEGO

Wykonawca prac geodezyjnych: GEOPOL BŁAŻEJ ŚWITONIAK

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: GKN.6640.196.2023_13798 z dn. 03.03.2023

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Dariusz Zawis nr uprawnień: 8913

GEODEZJA UPRAWNIENIY
Dariusz Zawis
ul. Projektowana 7a - 98-200 Sieradz
Lp. GUGK nr 6913

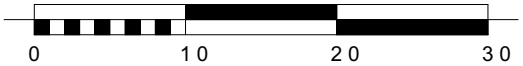
GEODEZJA
inż. Błażej Świtoniałk

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY PROJEKTOWEJ
Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO ZASOBU STAROSTY
ZDUŃSKOWOLSKIEGO W DNIU 03.03.2023 r.
ZAEWIDENCJONOWANYM POD NR GK.6640.196.2023

LEGENDA w zakresie urządzeń melioracyjnych:

- sączki drenarskie - istn.
- zbieracz drenarski - istn.
- granica drenowania meliorac.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LEGENDA TERENU:

- ① Proj. budynek wielorodzinny nr1 - objęty inwestycją
- ② Proj. budynek wielorodzinny nr 2- objęty inwestycją
- ③ Ilość proj. kondygnacji
- ④ Istniejący budynek komunalny - poza oprac.
- ⑤ Istn. budynki gospodarcze - do rozbiórki - wg oddz. oprac.
- ⑥ Proj. miejsce na śmietnik - SM.
- ⑦ Projektowane zjazdy - poza niniejszym oprac.
- ZK+TL Istn. szafka złączowo - pomiarowa - poza oprac.
- ZK -3 Projektowana skrzynka przyłączeniowa -wg oddz. oprac.
- 13 TL - Projektowane skrzynki pomiarowe
- YAKXS Proj. wewnętrzna linia zasilająca energetyczna 4x120 mm²
- YKY Proj. zasilanie oświetlenia terenu 3x4 mm²
- w110 Proj. sieć wodociągowa - wg oddz. oprac.
- w63 Proj. przyłącze wodociągowe - wg oddz. oprac.
- ks160 Projektowane przyłącze kanalizacyjne sanitarne - wg oddz. oprac.
- ks160 Proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - wg oddz. oprac.
- inst. Proj. m-sce postojowe 3,6x5,0 m
- Proj. m-sce postojowe 2,5x5,0 m
- Planowane utwardzenie terenu
- Planowane spadki w terenie
- Wejścia do lokali mieszkaniowych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ABCD Linie rozgraniczające teren inwestycji
- HP 80 Projektowany hydrant - wg oddz. oprac. (wg osobnej dokumentacji na rozbudowę sieci wodociągowej)
- Zielen niska Istn. komórka do rozbiórki - wg oddz. oprac.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego sz. 2 (o charakterze socjalnym) wraz z WLZ, 2 zjazdami oraz utwardzeniem terenu (w tym 18 m-sc parkingowych) oraz zewnętrzną inst. kan. sanit.

ADRES INWESTYCJI:
98- 220 Zduńska Wola, Korczew
dz. nr ewid. 173/2 obr. geod. Korczew

data: 07.2023 skala: 1:500 rys: PZT.01

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

BRANŻA SANITARNA:

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

Projekt architektoniczno-budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych szt. 2 (o charakterze socjalnym) – budynek nr 1	
Adres inwestycji:	98 – 220 Zduńska Wola, Korczew dz . nr ewid. 173/2, obr. geod. Korczew	
kat. obiektu budowlanego:	XIII kategoria obiektu budowlanego	
Inwestor:	Gmina Zduńska Wola 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30	
<i>projektanci</i>		
Branża architektoniczna:	mgr inż. arch. Beata Przybylska upr. nr 20/B-932/LOOIA/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Branża-budowlana	mgr inż. Artur Płachta upr. nr LOD/2536/POOK/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	

Spis treści	rys./ strona
Oświadczenie projektantów o zgodności projektu	1
Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń przynależności do izb branżowych	2
I. Część opisowa	
Opis techniczny	4
Opis przeciwpożarowy	17
Analiza porównawcza systemów ogrzewania	20
II. Część rysunkowa	
Rzut parteru	rys. A.01
Rzut 1 piętra	rys. A.02
Rzut dachu	rys. A.03
Przekrój 1-1	rys. A.04
Przekrój 2-2	rys. A.05
Przekrój 3-3	rys. A.06
Elewacje budynku	rys. A.07
Zestawienie stolarki	rys. A.08

Sieradz: 11.07.2023 r.

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych szt. 2 (o charakterze socjalnym) - budynek nr 1
Adres inwestycji:	98 – 220 Zduńska Wola, Korczew dz . nr ewid. 173/2, obr. geod. Korczew
kat. obiektu budowlanego:	XIII kategoria obiektu budowlanego
Inwestor:	Gmina Zduńska Wola 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994, tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 682 z dnia 12 kwietnia 2023 r, oświadczam że przedstawiony projekt architektoniczno – budowlany został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<i>projektanci</i>		
Branża architektoniczna:	mgr inż. arch. Beata Przybylska upr. nr 20/B-932/LOOIA/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Branża -budowlana::	mgr inż. Artur Płachta upr. nr LOD/2536/POOK/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych szt. 2 (o charakterze socjalnym)
Adres inwestycji:	98 – 220 Zduńska Wola, Korczew dz . nr ewid. 173/2, obr. geod. Korczew
kat. obiektu budowlanego:	XIII kategoria obiektu budowlanego
Inwestor:	Gmina Zduńska Wola 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynki mieszkalne wielorodzinne szt. 2 (o charakterze socjalnym), zaliczone do XIII kategorii w ramach klasyfikacji obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Projektuje się 2 budynki mieszkalne wielorodzinne z 2 kondygnacjami (w tym piętrem), bez podpiwniczenia. Każdy z budynków posiada 12 samodzielnych lokali mieszkaniowych. Na kondygnacji parteru i 1 piętra pomieszczenia mieszkalne podstawowe jak i pomocnicze. Budynki wyposażone będą w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną, wentylację grawitacyjną.

Instalacja grzejnikowa zasilana z projektowanego systemu z energią odnawialną – pompa ciepła (powietrze-woda).

Instalacje – według projektu osobnego technicznego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Każdy z dwóch budynków wielorodzinnych jako wolnostojący z 2 kondygnacjami (w tym piętrem), bez podpiwniczenia, przeznaczony do użytkowania całorocznego.

Każdy z budynków posiada 12 samodzielnych lokali mieszkaniowych (6 na parterze oraz 6 na 1 piętrze). Drzwi mieszkań wychodzą na ciągnącą się przez całą długość budynku werandę na parterze oraz balkon komunikacyjny na piętrze.

Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 15 stopni.

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej z wykorzystaniem elementów żelbetowych i drewna w konstrukcji dachu.

Zaprojektowana forma architektoniczna, wielkość oraz użyte materiały w sposób harmonijny wpisują się do charakteru zabudowy sąsiadującej.

Wykończenie elewacji – według rysunku elewacji.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Budynek wielorodzinny nr 1:

Powierzchnia zabudowy proj. budynku wielorodzinnego (w tym utwardzenie pod schodami zewnętrznymi –15,26m ²)	324,22 m²
Powierzchnia użytkowa bud. mieszkalnego wielorodzinnego:	480,97 m²
- parter	236,08 m ²
- 1 piętro	244,89 m ²
Powierzchnia całkowita	767,25 m ²
Pow. użytkowa spocznika i schodów zewnętrznych, pochylni i balkonu komunikacyjnego	68,08m ² 54,59m ²
* pow. obudowanej klatki schodowej = 15,26m ² – w pow. zabudowy budynku	
Kubatura (brutto) budynku	2568,8 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Wysokość do kalenicy / górnej krawędzi elewacji frontowej	7,82m / 6,45m
Szerokość / długość budynku	9,45m/ 38,99m

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

Zestawienie pomieszczeń budynku

Budynek wielorodzinny nr 1:

Parter :

L.p.	Zestawienie pomieszczeń – Lokal M1 (dla 3 osób)	Powierzchnia mieszkania = 40,27m2
M1.01	Wiatrołap	5,53 m2
M1.02	Łazienka	5,31 m2
M1.03	Pokój + aneks kuchenny	15,03 m2
M1.04	Pokój	7,2 m2
M1.05	Pokój	7,2 m2
	Zestawienie pomieszczeń – Lokal M2 (dla 2 osób)	Powierzchnia mieszkania = 35,20m2
M2.01	Wiatrołap + aneks kuchenny	7,16 m2
M2.02	Łazienka	6,34 m2
M2.03	Pokój	12,48 m2
M2.04	Pokój	9,22 M2
	Zestawienie pomieszczeń – Lokal M3 (dla 2 osób)	Powierzchnia mieszkania = 28,46M2
M3.01	Wiatrołap	4,05 m2
M3.02	Łazienka	4,86 m2
M3.03	Pokój + aneks kuchenny	10,36 m2
M3.04	Pokój	9,19 m2
	Zestawienie pomieszczeń – Lokal M4 (dla 2 osób)	Powierzchnia mieszkania = 28,91m2
M4.01	Wiatrołap	3,85 m2
M4.02	Łazienka	3,91 m2
M4.03	Pokój + aneks kuchenny	21,15 m2
	Zestawienie pomieszczeń – Lokal M5 (dla 2 osób)	Powierzchnia mieszkania = 28,49m2
M5.01	Wiatrołap	4,06 m2
M5.02	Łazienka	4,89 m2
M5.03	Pokój + aneks kuchenny	10,36 m2
M5.04	Pokój	9,18 M2
	Zestawienie pomieszczeń – Lokal M6 (dla 5 osób)	Powierzchnia mieszkania = 59,77m2
M6.01	Wiatrołap	2,84 m2
M6.02	Łazienka	3,21 m2
M6.03	Pokój + aneks kuchenny	16,69 m2
M6.04	Pokój	7,5 M2
M6.05	Pokój	8,31 m2
M6.06	Pokój	8,86 m2
M6.07	Pokój	8,17 m2
M6.08	Korytarz	4,19 M2
1/2 kl. sch	1/2 Klatka schodowa	6,58 m2

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

G.01	Pom.gospodarcze	5,89 m2
G.02	Pom.gospodarcze	9,16 m2
Suma powierzchni użytkowej parteru:		236,08 m2

SZ 1	Schody zewnętrzne, pochylnia	68,08	M2
------	------------------------------	-------	----

1 piętro :

L.p.	Zestawienie pomieszczeń – Lokal M7 (dla 4 osób)	Powierzchnia mieszkania = 40,17m2
M7.01	Wiatrołap	4,38 m2
M7.02	Łazienka	4,16 m2
M7.03	Pokój + aneks kuchenny	16,27 m2
M7.04	Pokój	7,68 m2
M7.05	Pokój	7,68 m2
	Zestawienie pomieszczeń – Lokal M8 (dla 1 do 2 osób)	Powierzchnia mieszkania = 25,26 m2
M8.01	Wiatrołap	4,64 m2
M8.02	Łazienka	4,72 m2
M8.03	Pokój + aneks kuchenny	15,9 m2
	Zestawienie pomieszczeń – Lokal M9 (dla 1 do 2 osób)	Powierzchnia mieszkania = 25,25m2
M9.01	Wiatrołap	4,1 m2
M9.02	Łazienka	4,62 m2
M9.03	Pokój + aneks kuchenny	16,53 m2
	Zestawienie pomieszczeń – Lokal M10 (dla 1 do 2 osób)	Powierzchnia mieszkania = 28,4m2
M10.01	Wiatrołap	4,05 m2
M10.02	Łazienka	4,8 m2
M10.03	Pokój + aneks kuchenny	10,36 m2
M10.04	Pokój	9,19 m2
	Zestawienie pomieszczeń – Lokal M11 (dla 4 osób)	Powierzchnia mieszkania = 57,38m2
M11.01	Wiatrołap	4,32 m2
M11.02	Łazienka	3,8 m2
M11.03	Pokój +aneks kuchenny	18,62 m2
M11.04	Pokój	8,89 m2
M11.05	Pokój	9,62 m2
M11.06	Pokój	10,25 m2
M11.07	Korytarz	1,88 m2
	Zestawienie pomieszczeń – Lokal M6 (dla 5 osób)	Powierzchnia mieszkania = 59,75m2
M12.01	Wiatrołap	2,84 m2
M12.02	Łazienka	3,21 m2
M12.03	Pokój + aneks kuchenny	16,67 m2

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

M12.04	Pokój	7,5 m2
M12.05	Pokój	8,31 m2
M12.06	Pokój	8,86 m2
M12.07	Pokój	8,17 m2
M12.08	Korytarz	4,19 m2
1/2 kl. sch	1/2 Klatka schodowa	8,68 m2
Suma powierzchni użytkowej 1 piętra:		244,89 m2

B1	Balkon komunikacyjny	54,59 m2
----	----------------------	----------

5. Informacje w zakresie zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej

Budynek zamieszkania wielorodzinnego zalicza się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi .

Wymagana klasa „D” odporności pożarowej.

Budynek wielorodzinny nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

Obiekt wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm³/s dla każdego budynku i będzie realizowana z projektowanego hydrantu nadziemnego miejskiej sieci wodociągowej – według oddzielnego opracowania. Hydrant ppoż. DN 80 o wydajności min. 10 dm³/s w odległości do 75 m od budynków będzie projektowany wg odrębnego opracowania.

6. Opinia geotechniczna warunków posadowienia budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463), stwierdza się co następuje:

a) Projektowany budynek wielorodzinny nr 1 jak i nr 2 jest obiektem z 1 piętrem, posadowionym na głębokości 1,10 m poniżej poziomu terenu. Budynek charakteryzuje się prostymi schematami pracy statycznej. Przeniesienie obciążeń na podłoże gruntowe realizowane jest w nieskomplikowany sposób poprzez fundamenty w postaci zbrojonych ław betonowych.

b) W poziomie posadowienia obiektu nr 1 i nr 2 - występują grunty niejednorodne, mineralne słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane, grunty z obecnością wody gruntowej. W rozumieniu w/w rozporządzenia opisane warunki gruntowe określa się jako złożone.

c) Kategorię geotechniczną obiektu – z uwagi na opisane rozwiązania projektowe i w/w rozporządzeniem – ustala się jako pierwszą, a wykonane rozpoznanie jakościowo-ilościowe podłoża uznaje się za wystarczające.

Dla pierwszego budynku wielorodzinnego: na podstawie 4 wykopów sondażowych przeprowadzonych do głębokości 4 m stwierdzono występowanie warstwy organicznej do głębokości 30-40 cm, poniżej znajduje się warstwa gliny – dla 3 otworów – do głębokości zróżnicowanej od 1,8m do 4m, a dla 4 otworu stwierdzono poniżej warstwy organicznej piaski zaglinione i średnie na pograniczu piasku zaglinionego do 2,1m, poniżej glinę do 4m. Szczegółowe przedstawienie profili odwiertów – według opinii geotechnicznej. W sondażowych wykopach stwierdzono zróżnicowany charakter zwierciadła wód gruntowych. Wody gruntowe nawiercone zostały na głębokości od 1,1m p.p.t. Do 3,5m p.p.t.

Warunki gruntowe pozwalają na realizację zaplanowanej inwestycji. Należy na etapie realizacji sprawdzić stopień zagęszczenia istniejącego podłoża. Jeżeli stopień zagęszczenia $ID < 0,60$ podłoże należy zagęścić do $ID = 0,80$.

Dla drugiego budynku wielorodzinnego: na podstawie 4 wykopów sondażowych przeprowadzonych do głębokości 4 m stwierdzono występowanie warstwy organicznej do głębokości 30cm oraz nasypu niekontrolowanego do głębokości 80cm, poniżej znajduje się warstwa gliny i piasków. Szczegółowe przedstawienie profili odwiertów – według opinii geotechnicznej.

W sondażowych wykopach stwierdzono zróżnicowany charakter zwierciadła wód gruntowych. Wody gruntowe nawiercone zostały na głębokości od 1,3m p.p.t. Do 1,9m p.p.t. Warunki gruntowe pozwalają na realizację zaplanowanej inwestycji, przy zastosowaniu usunięcia nasypu niekontrolowanego i sprawdzenia stopnia zagęszczenia istniejącego podłoża. Jeżeli stopień zagęszczenia $ID < 0,60$ podłoże należy zagęścić do $ID = 0,80$.

UWAGA: Realizacja poszczególnych prac budowlanych związanych z wykonywaniem budowli w podłożu gruntowym, wiąże się z koniecznością przeprowadzenia stosownych odbiorów podłoża gruntowego. Zaleca się, aby odbiór robót związanych z realizacją posadowienia obiektu odbył się przy udziale projektantów odpowiednich branż oraz uprawnionego geologa.

UWAGA: Podczas prowadzenia robót ziemnych należy ściśle stosować się do postanowień normy PN-B06050/1999 *Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne oraz do pkt. 2.4 PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednio budowli*. Obliczenia statyczne i projektowanie, a także z nimi związanych. Do robót ziemnych w obszarach parkingów i dróg dojazdowych należy stosować przepisy PN-S02205:1998 *Drogi samochodowe. Roboty Ziemne. Wymagania i badania*

Informacja o sposobie posadowienia budynku.

Projektuje się bezpośrednie posadowienie budynku z zastosowaniem ław fundamentowych monolitycznych bezpośrednio wykonywanych na budowie.

7. Dane dotyczące dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych i udziału lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych

Budynek mieszkalny wielorodzinny wymaga zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych. Przedmiotowe 2 obiekty posiadają taki sam układ wewnętrzny i po 12 samodzielnych lokali mieszkalnych (6 na parterze, w tym 3 dostosowane dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz 6 lokali na 1 piętrze). **Lokale dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych w każdym z 2 projektowanych budynków stanowią 25% wszystkich lokali w obiekcie.**

Do wejść do budynku mieszkalnego wielorodzinnego są doprowadzone utwardzone dojścia o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m. Dostępność do mieszkań zapewniona jest poprzez pochylnię umożliwiającą dostęp osobom niepełnosprawnym do mieszkań położonych na pierwszej kondygnacji nadziemnej. Maksymalne nachylenie pochylni o wysokości do 0,5 m związane z budynkiem nie przekracza 8%. Pochylnia ma szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości nie mniejszej niż 0,07 m i obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu z odstępem między nimi w granicach od 1 m do 1,1 m.

Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni wynosi co najmniej 1,5 m. Powierzchnia spocznika posiada wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.

8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zaopatrzenie w wodę poprzez projektowaną rozbudowę sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowe wg oddzielnego opracowania - w ilości niezbędnej do celów socjalno-bytowych w ilości **100 dm³/d na jedną osobę (wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody)**, odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych poprzez projektowane przyłącza kanalizacyjne sanitarne – wg oddzielnego opracowania. **Ilości ścieków = ilości zapotrzebowania na wodę.**

Ogrzewanie za pomocą pompy ciepła (typo powietrze – woda), która także będzie wykorzystywana pod przygotowanie ciepłej wody w budynku.

Emisja w granicach normy.

Poza emisją spalin od aut - uciążliwość pozostałych czynników ograniczy się do terenu działki inwestora.

Budynki wielorodzinne nie będą emitowały hałasu, drgań, wibracji ani promieniowania.

Odpady stałe powstałe w wyniku użytkowania pomieszczeń budynków przez użytkowników gromadzone będą w pojemnikach na odpady opróżnianych okresowo przez służby komunalne. Pojemnik na odpady będzie znajdował się na terenie działki w miejscu zaproponowanym na zagospodarowaniu terenu. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów kuchennych i domowych przyjmuje się 2,8dm³ na 24 h dla jednego mieszkańca.

Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na glebę, i wody podziemne. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu, tarasów i schodów zewnętrznych będą odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki.

Roczne zapotrzebowanie na energię i analiza porównawcza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych została zawarta w projektowanej analizie zamieszczonej w dalszej części dokumentacji.

9. Opis technologii wykonania przegród i elementów budowlanych budynku

Więźba dachowa drewniana z drewna świerkowego lub sosnowego klasy co najmniej C24, ściany nośne parteru, 1 piętra jako 2 – warstwowe: warstwa nośna grubości 25cm z pustaka ceramicznego klasy 15 na zaprawie c-w klasy M5, ocieplone styropianem fasadowym EPS 038 lub EPS 033 gr. 20cm. Alternatywnie z bloczków gazobetonowych czy betonu komórkowego na zaprawie do cienkich spoin lub zwykłej.

Uwaga: Ściany międzylokalowe należy wykonać o ochronie izolacyjności akustycznej min. $R=50$ dB oraz w klasie przeciwpożarowej EI 30.

Strop Teriva – w oparciu o opis budowlany i rysunki. Izolacje dachu, ścian - w oparciu o opis budowlany i rysunki.

Uwaga. Wszystkie materiały użyte podczas budowy powinny posiadać certyfikaty i atesty. W zakresie projektu budowlanego nie będą zastosowane materiały czy rozwiązania techniczne, które miałyby wpływ na otoczenie, w tym na środowisko.

W przypadku zastosowania instalacji fotowoltaicznych (dach został zaprojektowany pod obciążenie tej instalacji) należy mieć na uwadze, że obowiązuje **obowiązek uzgodnienia projektu instalacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż 6,5 kW z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.** Instalacja/części –

po okresie upłynięcia żywotności – należy przekazać firmie wykonując odbiór odpadów typu niebezpiecznego – specjalistycznego przeznaczonego do utylizacji.

- Fundamenty

Fundamenty – wymiary oraz głębokość posadowienia według rysunku fundamentów i przekrojów. Ławy fundamentowe należy wykonać z betonu klasy C20/25 (B25) zbrojone podłużnie w świetle ścian fundamentowych 4 prętami $\phi 12$ ze stali klasy BSt500W (A-IIIN) i poprzecznie strzemionami $\phi 6$ co 25 cm (strzemiona 25x35cm) ze stali klasy St3SX (A-I). Otulina od spodu min 5cm.

Ławy fundamentowe posadowiono na poduszkach z betonu C 8/10 grubości 10 cm, wylewanego na podbudowie w postaci nasypu budowlanego (piaskowo-żwirowego, zagęszczanego warstwami), wykonanego w miejsce usuniętych z wykopów nienośnych utworów nasypowych i organicznych, aż do głębokości występowania w podłożu gruntów nośnych rodzimych.

Na ławy i ściany fundamentowe beton wodoszczelny typ W8 S150.

Na ławach wykonać izolację z papy asfaltowej.

Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław, szczególnie w narożach.

Należy ściągnąć warstwę humusu z miejsca wylewania posadzki przyziemia.

Fundamenty posadowić na gruncie rodzimym nośnym, w razie wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nienośnych, należy je wybrać i zastąpić chudym betonem.

Posadowienie ław fundamentowych poniżej strefy przemarzania.

- Ściany fundamentowe

Wykonać jako murowane z bloczków betonowych klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M5 na pełne fugi z izolacją przeciwwodną – wg rozwiązań danego producenta lub jako monolityczne żelbetowe z betonu wodoszczelnego klasy C16/20 typ W8 S150.

Na ścianie fundamentowej wykonać izolację poziomą z dwóch warstw papy bitumicznej na lepiku. Jako izolację pionową ścian fundamentowych zastosować 2krotnie ABIZOL R + G lub 2x Dysterbit. Docieplenie ścian fundamentowych płytami z twardego polistyrenu ekstrudowanego (styrodur XPS) - według przekroju.

- Płyta posadzki na gruncie

Płyta posadzki na gruncie wykonać o grubości 15 cm z betonu klasy C16/20. Płyta należy zbroić w środku grubości siatką zbrojeniową typu Q188 ze stali A-III lub Bst500S ($\phi 6$ w rozstawie 15cm). Płyta należy oddylać od ścian budynku za pomocą dwóch warstw papy asfaltowej. Dodatkowo posadzkę należy dylać na pola zbliżone do kwadratu o boku nie mniejszym niż 6 m. Poniżej i powyżej styropianu układać folię PE gr 0,2 mm.

Warstwę chudego betonu C8/10 układać na poduszce żwirowo-piaskowej gr. min. 20 cm. Zaleca się zbroić przeciwskurczowo gładź cementową podłóg układaną na warstwie styropianu.

- Ściany zewnętrzne

Zewnętrzne ściany – część konstrukcyjną projektuje się gr. 25cm z pustaków ceramicznych klasy 15 na zaprawie c-w klasy M5, ocieplone styropianem fasadowym EPS 038 lub EPS 033 gr. 20cm.

Alternatywnie z bloczków gazobetonowych czy betonu komórkowego na zaprawie do cienkich spoin lub zwykłej.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem metodą bezspoinową.

Połączenie wszystkich ścian konstrukcyjnych w obrębie każdej kondygnacji należy wykonać przez przewiązanie – przemurowanie.

- **Rozstaw trzpieni – według rzutów.**

Uwaga: Rozstaw trzpieni nad wieńcem głównym pod dach na 1 piętrze – w rozstawie nie większym niż 2,5 m.

- **Ściany wewnętrzne**

Ściany konstrukcyjne wykonać z pustaków ceramicznych kl.15 gr. 25 cm na zaprawie cementowo wapiennej Rz 5,0 Mpa o proporcji 1-4.

Dopuszcza się zmianę materiałów na alternatywne typu z bloczków gazobetonowych lub betonu komórkowego gr. 24cm na zaprawie do cienkich spoin lub zwykłej.

UWAGA:

Ściany międzylokalowe należy wykonać o ochronie izolacyjności akustycznej min. $R=50$ dB oraz w klasie przeciwpożarowej EI 30.

Ściany niekonstrukcyjne gr. 12 cm wykonać z pustaków/ cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej Rz 3,0 Mpa w proporcji 1-1-6 połączone ze ścianami konstrukcyjnymi w sposób zapewniający współpracę w przenoszeniu naprężeń poziomych – lub alternatywnie z bloczków gazobetonowych czy betonu komórkowego na zaprawie do cienkich spoin.

- **Nadproża okienne i drzwiowe**

Nadproża okienne i drzwiowe zaprojektowano z prefabrykowanych belek typu L-19. Długość oparcia na ścianie powinna być nie mniejsza niż 10cm dla rozpiętości w świetle $L \leq 150$ cm i nie mniejsza niż 15cm dla rozpiętości w świetle $L \leq 240$ cm.

Nadproża te można zastąpić i wykonać jako monolityczne żelbetowe wykonywane na miejscu w kształtkach U (wg technologii dostawcy bloczków gazobetonowych) z betonu klasy C16/20, zbrojonych podłużnie prętami $\phi 12$ ze stali klasy A-III (34GS) i poprzecznie strzemionami $\phi 4,5$ ze stali klasy A-I (St3SX) w rozstawie 5cm w strefach przypodporowych i 10 cm w prześle.

Nadproże indywidualne żelbetowe – według rysunków.

- **Słupy i rdzenie żelbetowe**

Trzpień żelbetowy wg rysunków.

- **Wieńce**

Wieniec żelbetowy stropowy- W01- o wymiarach 25x31 cm oraz W02- o wymiarach 25x25 cm należy wykonać jako żelbetowy monolityczny z betonu C16/20, zbrojony podłużnie 4 prętami $\# 12$ ze stali klasy A-IIIIN (Bst500), pręty podłużne montażowe A0-St0S i poprzecznie strzemionami $\phi 6$ co 25cm ze stali klasy A-I (St3SX).

Wieniec żelbetowy pod murlatą - o wymiarach 25x25cm, zbrojenie jak wyżej. Rozłożenie wieńcy i podciągów według rysunku stropu.

- **Strop**

Strop gęstożebrowy typu Teriva 4,0/1 (wysokość konstrukcyjna stropu 24 cm). Szczegóły ułożenia belek stropowych na rysunku stropu.

UWAGA:

Stropy międzylokalowe należy wykonać o ochronie izolacyjności akustycznej min. $R=51$ dB oraz w klasie przeciwpożarowej min. EI 30.

Elementem konstrukcyjnym stropu gęstożebrowego Teriva są belki stropowe kratownicowe, rozmieszczane w rozstawie osiowym belek 60 cm. Pustak stropowy nie jest elementem konstrukcyjnym stropu, a jedynie elementem wypełniającym przestrzeń pomiędzy belkami. Montaż stropu rozpoczyna się od wciągnięcia na

mury belek stropowych oraz rozłożenia ich wraz z pustakami deklowanymi. Najmniejsza długość oparcia belek na murze lub innej podporze wynosi 8 cm. Należy zastosować podpory montażowe, których liczba jest uzależniona od długości belki. Jeżeli rozpiętość stropu nie jest większa niż 3,9 mb, wystarczy jedna podpora w pobliżu środka stropu. Dla belek o długości pomiędzy 3,9 a 6,0 mb niezbędne są 2 podpory - w 1/3 i 2/3 rozpiętości. Podpory montażowe należy ustawiać w równych odstępach pod węzłami dolnego pasa kratownicy. Podpory muszą być wypoziomowane. Po ułożeniu belek i ustaleniu rozstawu osiowego, należy wypełniać przestrzeń pustakami stropowymi, układając je w kierunku prostym do belek. Układanie pustaków na stropie należy prowadzić w jednym kierunku.

Zbrojenie wieńców zgodnie z rysunkiem. Żebra rozdzielcze rozmieścić zgodnie z rysunkiem szerokość powinna wynosić ok. 7-10 cm, a wysokość powinna być równa wysokości stropu. Żebro rozdzielcze powinno się składać z dwóch prętów $\phi 12$, połączonych strzemionami o średnicy 4,5 mm rozstawionymi co 60 cm.

- Schody

Schody zewnętrznej klatki schodowej w konstrukcji monolitycznej żelbetowej zbrojone – wg rysunku konstrukcyjnego w oddzielnej dokumentacji technicznej. Grubość płyty 14 cm. Wykonać fundament na głębokości min. 100 cm poniżej poziomu posadowienia pod pierwszym stopniem.

Balustrada o wysokości minimum 110 cm, max przeswit między elementami wypełniającymi 12cm.

- Dach, konstrukcja i pokrycie

Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci wynoszącym 15° .

Dach w konstrukcji drewnianej z układem płatwi.

Przed pracami montażowymi więźby dachowej drewno należy zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym oraz przeciwogniowym.

Do wykonania konstrukcji należy użyć drewna klasy miń. C-24 o wilgotności nie większej niż 18 %. Murłatę należy przymocować do wieńca stropowego za pomocą śrub $\phi 12$ w rozstawie co 150 cm.

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej, stykające się z murem lub żelbetem należy zabezpieczyć 2 warstwami papy asfaltowej.

Pokrycie dachowe w postaci blachy trapezowej.

Zadaszenie nad wejściem gospodarczym jako systemowe z poliwęglanu wg wybranego producenta.

- Posadzki i podłogi

W pomieszczeniach mokrych (łazienka, kuchnia, pomieszczenie techniczne itp.) stosować terakotę lub gress. W pozostałych pomieszczeniach na parterze poza pokojami przewiduje się terakotę lub gress z ewentualną zmianą wykończenia rodzaju podłogi na inny materiał, ale dopuszczonych do stosowania przy ogrzewaniu podłogowym, gdy w danym pomieszczeniu występuje. W pokojach jako wykończenie podłogi panele podłogowe – dostosowane do ogrzewania podłogowego. W przypadku zastosowania innego materiału, należy uwzględnić grubości warstw posadzkowych i skorygować je w taki sposób, aby uniknąć występowania progów w otworach drzwiowych oraz nie zamierzonych, różnic poziomów między sąsiednimi pomieszczeniami.

-Weranda, schody zewnętrzne, pochylnia

W postaci kostki betonowej gr. 8 cm wibroprasowanej na podbudowie z tłucznia kamiennego frakcji 0-31,5 zagęszczanego mechanicznie na podłożu żwirowym gr.20 cm.

- Kominy i wentylacja

Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna z pustaków wentylacyjnych oraz kształtek fi15 – dotyczy niektórych mieszkań na 1 piętrze - z wyprowadzeniem ocieplonymi kominkami ponad połac dachu. (**kominki ocieplane**).

Na otworach wentylacyjnych należy założyć kratki zabezpieczające przed ptakami i insektami. Komin wznieść ponad dachem i nie łączyć trwale z elementami konstrukcji dachu, jego pokryciem czy też obróbkami blacharskimi.

W łazience, wc- kanał wentylacyjny wyposażyć w punktowy wentylator kanałowy załączany wraz z oświetleniem.

- Tynki i okładziny wewnętrzne

Tynki cementowo – wapienne kategorii IV.

W pomieszczeniach „mokrych” zaleca się ułożenie płytek ceramicznych lub zastosowania farby do pomieszczeń wilgotnych. Zaleca się ułożenie płytek do wysokości miń. 2,05 od poziomu podłogi.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna drewniana lub z profili PCV, typowa trójszybowa, okna o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $K=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, (dla szyb nie gorsze niż $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Okna powinny posiadać nawietrzniki umożliwiające mikrowentylację.

Stolarka drzwiowa typowa. Drzwi zewnętrzne z wewnętrzną izolacją termiczną o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażyć dołem w kratki nawiewne lub podcięcie dolne o powierzchni nie mniejszej niż $0,022 \text{ m}^2$. Parapety wewnętrzne dowolne: z PCV, drewniane z konglomeratu.

Okna połaciowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki dokonać pomiaru kontrolnego na budowie. Wymiary otworów zaleca się dostosować do oferty „typowej” wybranego producenta stolarki.

Uwaga: Okno na 1 piętrze – do mieszkania M11 - okno do poziomu 2m od poziomu podłogi jako Fix – nieotwierane i w klasie EI 30, nad część okna uchylna typowa, bez zabezpieczeń ogniowych.

- Izolacje

- izolacja na ławach i stopach fundamentowych - 2x papa asfaltowa, podkładowa przeznaczona do izolacji fundamentów, wykonana na lepiku asfaltowym na gorąco (lub jednej warstwy papy termozgrzewalnej układanej na zagruntowanym podłożu z betonu wyrównawczego);
- izolacja pozioma ścian fundamentowych – 2xpapa asfaltowa, podkładowa przeznaczona do izolacji fundamentów, wykonana na lepiku asfaltowym na gorąco
- izolacja murów parteru- ponad terenem - – 2xpapa na lepiku;
- izolacja w dachu – wg przekroi;

b) izolacje przeciwwilgociowe pionowe:

- izolacja pionowa stóp, ław i ścian fundamentowych zagłębionych w gruncie należy wykonać poprzez ułożenie kilkuwarstwowych powłok, wykonanych z hydroizolacyjnych roztworów i mas asfaltowych – np. powłoka dyspersyjna.

W miejscach projektowanego ocieplenia płytami styropianowymi należy stosować materiały izolacyjne nie zawierające rozpuszczalników (nie powodujące degradacji

styropianu). Docieplenie ścian fundamentowych według przekroi.
Warstwy izolacyjne pokazano na przekrojach budynku.

- Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza. Powierzchnie drewniane wewnątrz pomalować bejco – lakierem.

Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem a konstrukcję dachową dodatkowo środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco – lakierem odpornym na warunki atmosferyczne. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi. Dopuszcza się zastosowanie innych farb.

- Instalacje wewnętrzne

Należy wykonać instalację wodociągową, centralnego ogrzewania i elektryczną, zgodnie z projektami branżowymi zamieszczonymi w odrębnym projekcie technicznym.

- Ogrzewanie

Projektuje się centralne ogrzewanie w oparciu o pompę ciepła (typu powietrze – woda). Pompa będzie także wykorzystywana do uzyskania ciepłej wody w budynku. Ogrzewanie podłogowe lub grzejnikami płytowymi. Wystąpią urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

- Obróbki blacharskie

Obróbki kominów, okapów i parapetów okiennych wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm. Rynny Ø130 i rury spustowe Ø 110 z blachy ocynkowanej.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zamieszkania wielorodzinnego zalicza się do kategorii – ZL IV w klasie D zagrożenia ludzi.

Drewniane elementy konstrukcyjne budynku należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi. Obiekt wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. **Należy zaprojektować hydrant zewnętrzny na rozbudowywaną sieć wodociągową w110 – według oddzielnego opracowania** – w odległości nie większej niż 75m i nie mniejszej niż 5m od chronionego obiektu. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z projektowanego hydrantu nadziemnego na sieci wodociągowej w odległości do 75m.

Szczegółowe informacje zawarte w odrębnym opisie ochrony przeciwpożarowej budynku.

11. Uwagi końcowe

Wszelkie prace powinny być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Wszelkie wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać polskie atesty i aprobaty techniczne. Odstępstwo od rozwiązań projektowych należy uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego i projektantem. (Uzyskać odpowiednie wpisy w Dzienniku Budowy). Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej otwory pomierzyć w naturze (na budynku).

- Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych rozwiązań z zastosowaniem produktów budowlanych pod warunkiem osiągnięcia parametrów technicznych lepszych bądź też co najmniej równych jak parametry w projekcie.
- Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

(Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) podczas realizacji budowy kierownik jest zobowiązany do opracowania tzw. „planu BIOZ”.

- Wykonawca zobowiązany jest wbudować materiały zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych roku o wyrobach budowlanych Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 Przyszły wykonawca jest zobowiązany prowadzić poszczególne roboty budowlane ściśle według instrukcji wydanych przez producentów poszczególnych systemów.

Współczynniki przenikania ciepła dla przegród budowlanych budynku

ściana zewnętrzna	$U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$
posadzka na gruncie	$U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
sufit podwieszany izolowany	$U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
okna (trój - szybowe z profili PCV), powierzchnie przezroczyste nieotwierane	$U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
Stolarka drzwiowa zewn.	$U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
okna połaciowe	$U_{\text{max}} = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Opis pożarowy projektu architektoniczno-budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych szt. 2 (o charakterze socjalnym)
Adres inwestycji:	98 – 220 Zduńska Wola, Korczew dz . nr ewid. 173/2, obr. geod. Korczew
kat. obiektu budowlanego:	XIII kategoria obiektu budowlanego IV i XXII kategoria obiektu budowlanego
Inwestor:	Gmina Zduńska Wola 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30

Budynek nr 1

1. Powierzchnia:

a. **wewnętrzna:** 480,97 m².

2. Wysokość: 7,82 m.

3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 2.

a. **poziomów podziemnych:** - .

4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W pomieszczeniach budynków mieszkalnych wielorodzinnego nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia MSWiA (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), które ze względu na sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania mogą spowodować powstanie pożaru.

W zakresie funkcji użytkowej i przeznaczenia obiektu mamy do czynienia z typowym wyposażeniem w materiały palne jak krzesła, stoły, zasłony, firany, fotele, biurka, siedziska tapicerowane, drewniane itp. Są to materiały palne z punktu widzenia warunków ochrony przeciwpożarowej o temperaturze zapłonu 200 – 350°C, materiały dymotwórcze, toksyczne i niebezpieczne dla użytkowników.

5. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowane budynki z uwagi na przeznaczenie jako mieszkalne wielorodzinne są zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Przewidywana ilość osób w każdym budynku – do 35 osób.

7. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Każdy z przedmiotowych budynków o powierzchni wewnętrznej 457,32 m² stanowi odrębną strefę pożarową. Wielkość strefy pożarowej w budynkach niskich (N), zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie powinna przekraczać 8 000 m² – wartość dopuszczalna **nie jest przekroczona**.

Wydzielone pożarowo w każdym budynku są pomieszczenia techniczne przeznaczone na kotłownię z pompą ciepła (typu powietrze – woda).

8. Gęstość obciążenia ogniowego:

W budynkach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi (opisywany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV), wskaźnika wielkości gęstości obciążenia ogniowego nie wylicza się.

9. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) oraz spełniać co najmniej określone niżej wymagania:

- główna konstrukcji nośna - R 30
- stropy - REI 30
- ściany zewnętrzne - EI 30 (i<->o)
- ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań,
- ściany oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań - EI30,
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu - nie stawia się wymagań

Dla przekrycia dachu wymagana jest klasa reakcji na ogień B_{ROOF}, B_{ROOF} (t1).

Wszystkie użyte elementy muszą spełniać parametr NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

10. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynkach oraz na terenach zewnętrznych pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem nie występują.

11. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Z pomieszczeń opisywanego budynku ewakuacja odbywa się w formie przejść ewakuacyjnych przez trzy maksymalnie pomieszczenia o długości ok. 15 m oraz dojścia ewakuacyjnego zewnętrzną galerią na poziom terenu. Z najdalszego lokalu mieszkalnego długość dojścia ewakuacyjnego na poziom terenu wynosi ok. 31 m. dla 1 kierunku ewakuacji, (poniżej 60 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej). Maksymalna liczba osób na kondygnacji – ok. 19.

12. Urządzenia przeciwpożarowe:

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk usytuowany na elewacji zewnętrznej przy wejściu do budynku. Element sterujący umieszczony w zewnętrznej obudowie. Połączenie przycisku PWP z elementem sterującym kablem ogniochronnym PH 30,
- b) instalacja odgromowa,
- c) hydrant zewnętrzny DN 80.

13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa do budynków nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla każdego budynku wynosi 10 dm³/s. Hydrant zewnętrzny DN 80 o wydajności min. 10 dm³/s w odległości do 75 m od budynków będzie projektowany wg odrębnego opracowania.

14. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Przedmiotowe budynki będą usytuowane w miejscowości Korczew, gm. Zduńska Wola, dz. nr ewid. 173/2, obręb Korczew.

Odległość projektowanego budynku nr 1 od budynków na działkach sąsiednich:

- najbliższy budynek na dz. nr ewid. 23/17 znajduje się w odległości ok. 53,3 m.

Na tej samej działce najbliższy budynek znajduje się w odległości ok. 20 m (ściany i dach projektowanego budynku będą spełniały wymagania NRO).

Odległość budynku od budynków na działkach sąsiednich:

– najbliższy budynek na dz. nr ewid. 23/17 znajduje się w odległości ok. 31,3 m.

Na tej samej działce najbliższy budynek znajduje się w odległości ok. 20 m (ściany i dach projektowanego budynku będą spełniały wymagania NRO).

W promieniu 30 m od projektowanych budynków nie ma stacji tankowania gazu ze zbiornikami nadziemnymi.

15. Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy.

Analiza techniczna środowiskowa i ekonomiczna możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 45	0,16	0,20	Tak
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Dach	D 1	0,11	0,15	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG	0,19	0,30	Tak
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 90/205	1,10	1,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2021 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne na profilu pięciokomorowym	OZ 120/150	0,80	0,70	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy
2	Okno zewnętrzne na profilu pięciokomorowym	OZ 150/150	0,80	0,70	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Pompy ciepła powietrze - woda				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Pompy ciepła powietrze - woda	7448,82	2185,01	6555,02
Suma		7448,82	2185,01	6555,02
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Pompa ciepły powietrze - woda	13240,29	5298,23	15894,70
Suma		13240,29	5298,23	15894,70
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			43,02	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			15,56	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			22449,73	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			46,68	kWh/(m ² ·rok)

Budynek referencyjny wg WT2021

Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	480,97	m ²
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	65,00	kWh/(m ² ·rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	65,00	kWh/(m ² ·rok)

Sprawdzenie warunku na EP

EP kWh/(m ² ·rok)		EP_{max} kWh/(m ² ·rok)	Uwagi
46,68	<	65,00	Warunek spełniony

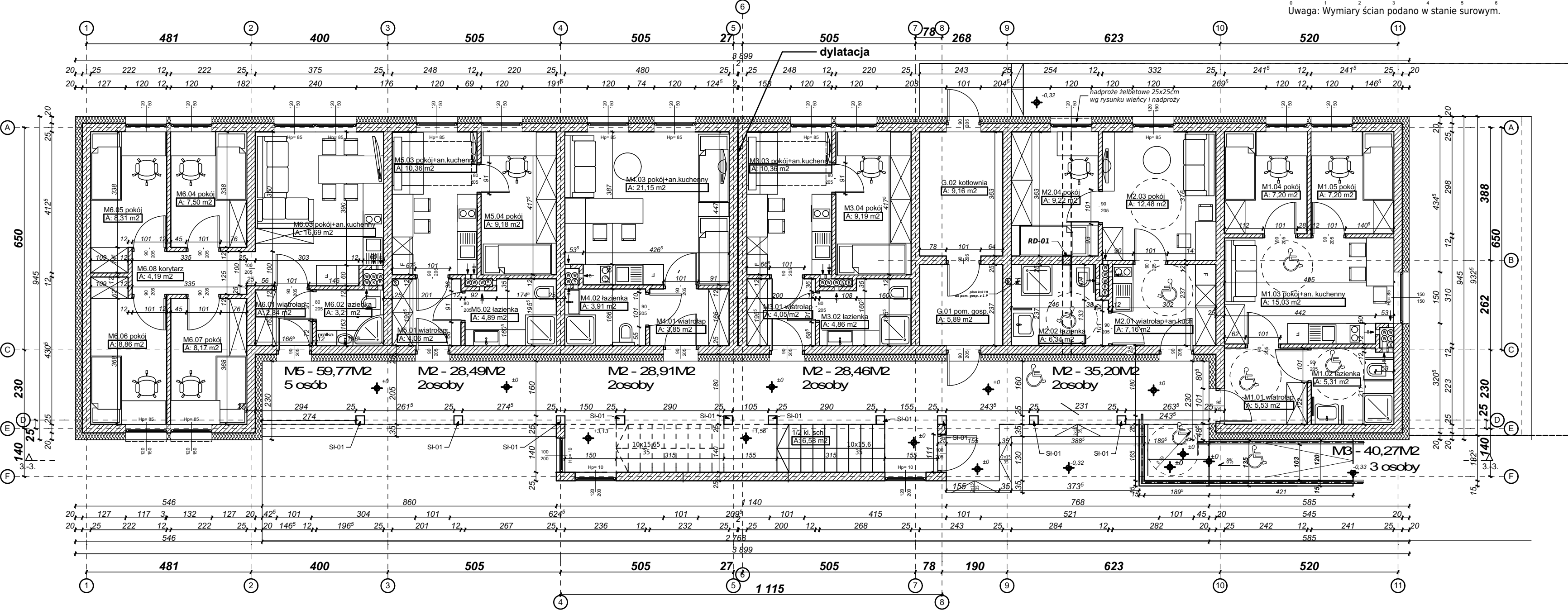
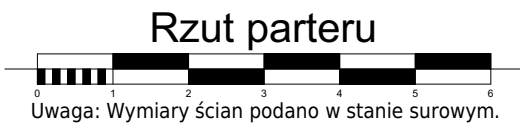
Koszty realizacji wybranych systemów ogrzewania:

- System projektowany- koszt wykonania systemu grzewczego na pompę ciepła powietrze woda, obejmujący wykonanie kompleksowej instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni szacuje się na kwotę około - 180 000 zł netto;
- System alternatywny - koszt wykonania systemu grzewczego opartego na kocioł gazowy kondensacyjny + rekuperacja, obejmujący wykonanie kompleksowej instalacji centralnego ogrzewania szacuję się na kwotę około - 360 000 zł netto.

Oszczędność eksploatacyjna między systemem alternatywnym, a projektowanym wynosi ok 5%. Natomiast koszt wykonania systemu projektowanego przyjętego do analizy jest dwukrotnie wyższy od alternatywnego. Analizując oszczędności wynikające z użytkowania oraz koszty budowy stwierdza się, że projektowany system będzie pod względem ekonomicznym korzystniejszy dla Inwestora.

Uwaga: Ściany między lokalami mieszkalnymi w klasie przeciwpożarowej EI 30.

Uwaga: Ściany międzylokalowe należy wykonać o ochronie izolacyjności akustycznej min. R=50 dB



Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

- Uwagi - zastosować we wszystkich mieszkaniach :
- 1 - kuchenki czteropalmkowe - indukcja z piekarnikiem wolnostojące
 - 2 - zlewozmywak na szafce
 - 3 - na podłogach gress 1 cm -
- klasa ścieralności 4, antypoślizgowe R9-R10, R11-NP (dla osób niepełnospr.)

UWAGI:

WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH
PODANE SĄ W ŚWIEŁLE OŚCIEŻY.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki dokonać pomiaru kontrolnego na budowie.

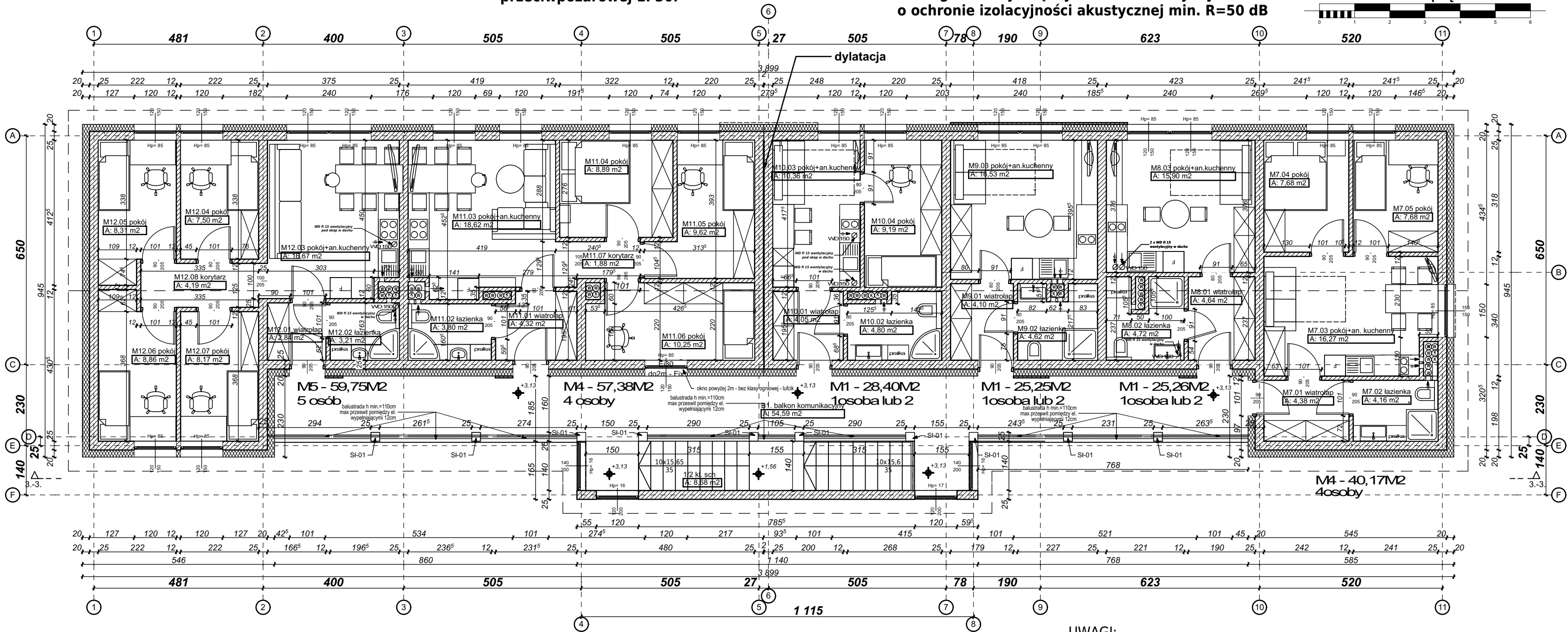
Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rys. w tym poszczególnych branż.

<div><div>project</div><div>Beata Przybylska Architektoniczne Biuro Projektowe</div></div>		98-200 Sieradz ul. Kochanowskiego 9 tel. 669 171 843 e-mail: beataprzybylska.design@gmail.com
OBIEKT: Budowa budynku wielorodzinnego nr 1		
RYSUNEK: Rzut parteru		Branża: ARCH-BUD.
ADRES INWESTYCJI: 98-220 Zduńska Wola, Korczew dz. nr ewid. 173/2 obręb Korczew		Skala: 1:100
BRANŻA ARCH.: mgr inż. arch. Beata Przybylska upr. 20/B-932/LOOIA/10		Data: 07.2023
BRANŻA KONSTR.: mgr inż. Artur Płachta upr. LOD/2536/POOK/14		Nr Rys.: A. 01

Uwaga: Ściany między lokalami mieszkalnymi w klasie przeciwpożarowej EI 30.

Uwaga: Ściany międzylokalowe należy wykonać o ochronie izolacyjności akustycznej min. R=50 dB

Rzut 1 piętra



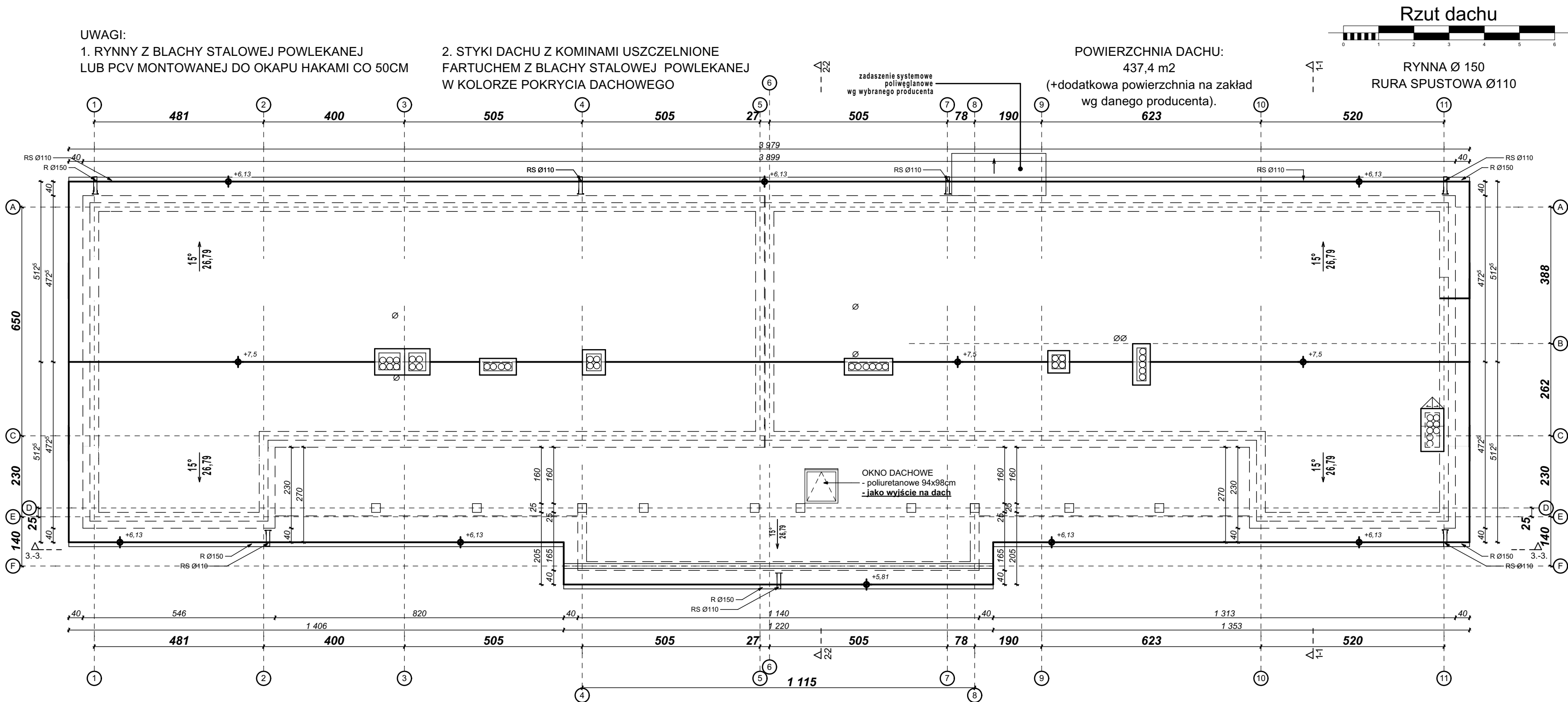
Uwagi - zastosować we wszystkich mieszkaniach :
1 - kuchenki czteropalmikowe - indukcja z piekarnikiem wolnostojące
2 - zlewozmywak na szafce
3 - na podłogach gress 1 cm -
klasa ścieralności 4, antypoślizgowe R9-R10, R11-NP (dla osób niepełnospr.)

UWAGI:
WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH
PODANE SĄ W ŚWIEŁIE OŚCIEŻY.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki dokonać
pomiaru kontrolnego na budowie.

Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rys.
w tym poszczególnych branż.

project Beata Przybylska Architektoniczne Biuro Projektowe		98-200 Sieradz ul. Kochanowskiego 9 tel. 669 171 843 e-mail: beataprzybylska.design@gmail.com
OBIEKT: Budowa budynku wielorodzinnego nr 1		
RYСУNEK: Rzut 1 piętra	Branża: ARCH-BUD.	
ADRES INWESTYCJI: 98-220 Zduńska Wola, Korczew dz. nr ewid. 173/2 obręb Korczew	Skala: 1:100	
BRANŻA ARCH.: mgr inż. arch. Beata Przybylska upr. 20/B-932/LOOIA/10	Podpis:	Data: 07.2023
BRANŻA KONSTR.: mgr inż. Artur Płachta upr. LOD/2536/POOK/14	Nr Rys.:	A.02



Należy zapewnić wyjście na dach i do urządzeń technicznych tam zainstalowanych poprzez okno dachowe.

Na dachu o spadku ponad 25% oraz na dachu pokrytym materiałami łamliwymi (tłukącymi) należy wykonać stałe dojścia do kominów, urządzeń technicznych oraz anten radiowych i telewizyjnych.

Dojścia, na odcinkach o nachyleniu ponad 25% powinny mieć zabezpieczenia przed poślizgiem

Jako dojście i przejście między różnymi poziomami mogą służyć stopnie i ławy kominiarskie.

Szerokość klamer powinna wynosić co najmniej 0,5 m, a odstępy między szczeblami nie mogą być większe niż 0,3 m.

Odległość klamry od konstrukcji, do której są umocowane, nie może być mniejsza niż 0,15 m.

Ocieplenie kominu musi być wykonane na całym jego fragmencie nad poziomem dachu oraz na odcinku nie mniejszym niż 0,5 m poniżej połaci.

Kominy wentylacyjne można ocieplić styropianem. Komin do obłożenia tynkiem silikatowym lub silikonowym

Rzut dachu

RYNNA Ø 150
RURA SPUSTOWA Ø110

OBIEKT:
Budowa budynku wielorodzinnego nr 1

RYSunek:
Rzut dachu

ADRES INWESTYCJI:
98-220 Zduńska Wola, Korczew
dz. nr ewid. 173/2 obręb Korczew

BRANŻA ARCH.:
mgr inż. arch. Beata Przybylska
upr. 20/B-932/LOOIA/10

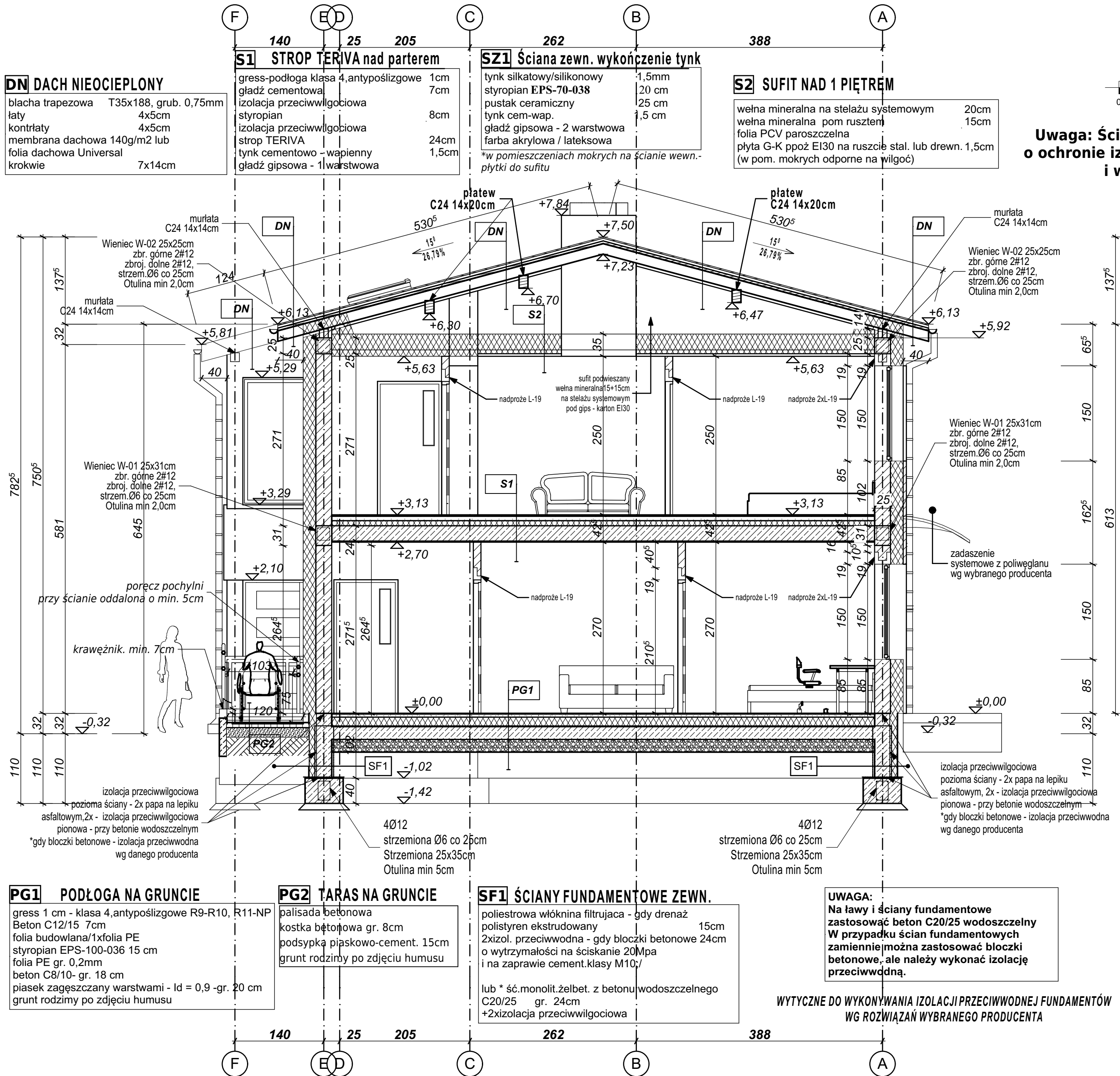
BRANŻA KONSTR.:
mgr inż. Artur Płachta
upr. LOD/2536/POOK/14

Branża:
ARCH-BUD.

Skala:
1:100

Data:
07.2023

Nr Rys.:
A.03



PRZEKRÓJ 1-1



Uwaga: Ściany międzylokalowe należy wykonać o ochronie izolacyjności akustycznej min. R=50 dB i w odporności ogniowej EI 30

Uwaga:
Przed zamówieniem stolarki dokonać pomiaru kontrolnego na budowie.

- Uwaga:
1. Wszelkie rozwiązania konstrukcyjne rozpatrywać wg rysunków konstrukcyjnych.
 2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami.

UWAGI:
FUNDAMENTY POSADOWIĆ NA GRUNCIE RODZIMYM NOŚNYM. W RAZIE WYSTĄPIENIA W POZIOMIE POSADOWIENIA GRUNTÓW NIEOŚNOŻYCH, NALEŻY JE WYBRAĆ I ZASTĄPIĆ CHUDYM BETONEM

- UWAGA:
1. Ze względów bezpieczeństwa i zgodnie z wymaganiami ppoż wszystkie elementy drewniane strugane czterostronnie
 2. Odległość elementów drewnianych od przewodu dymowego min. 30cm
 3. Kanały wentylacyjne w przestrzeni nieogrzewanej i ponad dachem do ocieplenia.
 4. Wilgotność drewna do 18%, klasa C-24

- UWAGA:
1. ELEMENTY DREWNIANE ZNAJDUJĄCE SIĘ W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 30CM OD PRZEWODÓW DYMOWYCH NALEŻY OBIĆ 2X PŁYTĄ GIPS -KARTON OGNIODOPORĄ GR. 12,5 mm LUB RÓWNORZĘDNĄ OKŁADZINĄ O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ 30 min.
 2. W PRZESTRZENI NIEOGRZEWANEJ PODDASZA ORAZ PONAD DACHEM KOMINY WENTYLACYJNE DO OCIEPLENIA NP. STYROPIANEM GR 5CM lub Kominki do blachodachówek ocieplane.

Beata Przybylska
Architektoniczne
Biuro Projektowe

98-200 Sieradz ul. Kochanowskiego 9
tel. 669 171 843
e-mail: beataprzybylska.design@gmail.com

OBIEKT:
Budowa budynku wielorodzinnego nr 1

RYSunEK:
Przekrój 1-1

ADRES INWESTYCJI:
98-220 Zduniska Wola, Korczew
dz. nr ewid. 173/2 obręb Korczew

BRANZA ARCH.:
mgr inż. arch. Beata Przybylska
upr. 20/B-932/LO0IA/10

BRANZA KONSTR.:
mgr inż. Artur Plachta
upr. LOD/2536/POOK/14

Branza:
ARCH-BUD.

Skala:
1:50

Data:
07.2023

Nr Rys.:
A.04

DN DACH NIEOCIEPLONY

blacha trapezowa	T35x188, grub. 0,75mm
łaty	4x5cm
kontrłaty	4x5cm
membrana dachowa	140g/m2 lub
folia dachowa Universal	
krokwie	7x14cm

S1 STROP TERIVA nad parterem

gress-podłoga klasa 4, antypoślizgowe	1cm
gładź cementowa	7cm
izolacja przeciwwilgociowa	
styropian	8cm
izolacja przeciwwilgociowa	
strop TERIVA	24cm
tynek cementowo - wapienny	1,5cm
gładź gipsowa - 1 warstwowa	

S1 a STROP TERIVA - galeria

gress - klasa 4, antypoślizgowe	1cm
gładź cementowa	7cm
izolacja przeciwwilgociowa	
styrodur	8cm
izolacja przeciwwilgociowa	
strop TERIVA	24cm
styropian	15 cm
tynek cementowo - wapienny	1,5cm

SZ1 Ściana zewn. wykończenie tynk

tynek silkatowy/silikonowy	1,5mm
styropian EPS-70-038	20 cm
pułstak ceramiczny	25 cm
tynek cem-wap.	1,5 cm
gładź gipsowa - 2 warstwowa	
farba akrylowa / lateksowa	

*w pomieszczeniach mokrych na ścianie wewn. płytki do sufitu

S2 SUFIT NAD 1 PIĘTREM

włna mineralna na stelażu systemowym	20cm
włna mineralna pom rusztem	15cm
folia PCV paroszczelna	
płyta G-K ppoż EI30 na ruszcie stal. lub drewn. 1,5cm	
(w pom. mokrych odporne na wilgoć)	

PRZEKRÓJ 2-2

Uwaga:
Przed zamówieniem stolarki dokonać pomiaru kontrolnego na budowie.

Uwaga:

1. Wszelkie rozwiązania konstrukcyjne rozpatrywać wg rysunków konstrukcyjnych.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami.

UWAGI:

FUNDAMENTY POSADOWIĆ NA GRUNCIE RODZIMYM NOŚNYM.
W RAZIE WYSTĄPIENIA W POZIOME POSADOWIENIA
GRUNTÓW NIEOŚNYCH, NALEŻY JE WYBRAĆ I ZASTĄPIĆ CHUDYM BETONEM

UWAGA:

1. Ze względów bezpieczeństwa i zgodnie z wymaganiami ppoż wszystkie elementy drewniane strugane czterosronnie
2. Odległość elementów drewnianych od przewodu dymowego min. 30cm
3. Kanały wentylacyjne w przestrzeni nieogrzewanej i ponad dachem do ocieplenia.
4. Wilgotność drewna do 18%, klasa C-24

UWAGA:

1. ELEMENTY DREWNIANE ZNAJDUJĄCE SIĘ W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 30CM OD PRZEWODÓW DYMOWYCH NALEŻY OBIĆ 2X PŁYTĄ GIPS -KARTON OGNIODOPORĄ GR. 12,5 mm LUB RÓWNORZĘDNĄ OKŁADZINĄ O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ 30 min.
2. W PRZESTRZENI NIEOGRZEWANEJ PODDASZA ORAZ PONAD DACHEM KOMINY WENTYLACYJNE DO OCIEPLENIA NP. STYROPIANEM GR 5CM lub Kominki do blachodachówki ocieplane.

UWAGA:

Na ławy i ściany fundamentowe zastosować beton C20/25 wodoszczelny. W przypadku ścian fundamentowych zamiennie można zastosować bloczki betonowe, ale należy wykonać izolację przeciwwodną.

WYTYCZNE DO WYKONYWANIA IZOLACJI PRZECIWWODNEJ FUNDAMENTÓW
WG ROZWIĄZAŃ WYBRANEGO PRODUCENTA

Uwaga: Ściany międzylokalowe należy wykonać o ochronie izolacyjności akustycznej min. R=50 dB

Kominek - SŁUP ŻELB. 25x25cm
zbr. 4Ø12,
strzemiona Ø6 co 10cm

PG2 TARAS NA GRUNCIE

palisada betonowa
kostka betonowa gr. 8cm
podsyпка piaskowo-cement. 15cm
grunt rodzimy po zdjęciu humusu

PG1 PODŁOGA NA GRUNCIE

gress 1 cm - klasa 4, antypoślizgowe R9-R10, R11-NP
Beton C12/15 7cm
folia budowlana/1x folia PE
styropian EPS-100-036 15 cm
folia PE gr. 0,2mm
beton C8/10- gr. 18 cm
piasek zagęszczany warstwami - Id = 0,9 -gr. 20 cm
grunt rodzimy po zdjęciu humusu

SF1 ŚCIANY FUNDAMENTOWE Zewn.

poliesterowa włóknina filtrująca - gdy drenaż	15cm
polistyren ekstrudowany	
2xizol. przeciwwodna - gdy bloczki betonowe 24cm	
o wytrzymałości na ściskanie 20Mpa	
i na zaprawie cement. klasy M10;/	
lub * śc. monolit. żelbet. z betonu wodoszczelnego	
C20/25 gr. 24cm	
+2xizolacja przeciwwilgociowa	

S-1 - 80 x 80 x 40 cm
Zbrojenie główne dwukierunkowe
#12 co 15cm
Otulina od spodu min 5cm

izolacja przeciwwilgociowa
pozioma ściany - 2x papa na lepiku
asfaltowym, 2x - izolacja przeciwwilgociowa
pionowa - przy betonie wodoszczelnym
*gdy bloczki betonowe - izolacja przeciwwodna
wg danego producenta

izolacja przeciwwilgociowa
pozioma ściany - 2x papa na lepiku
asfaltowym, 2x - izolacja przeciwwilgociowa
pionowa - przy betonie wodoszczelnym
*gdy bloczki betonowe - izolacja przeciwwodna
wg danego producenta

UWAGA:
1. ELEMENTY DREWNIANE ZNAJDUJĄCE SIĘ W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 30CM OD PRZEWODÓW DYMOWYCH NALEŻY OBIĆ 2X PŁYTĄ GIPS -KARTON OGNIODOPORNĄ GR. 12,5 mm LUB RÓWNORZĘDNĄ OKŁADZINĄ O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ 30 min.

2. W PRZESTRZENI NIEOGRZEWANEJ pod dachem ORAZ PONAD DACHEM KOMINY WENTYLACYJNE DO OCIEPLENIA NP. STYROPIANEM GR 5CM lub Kominki do blachodachówki ocieplane.

UWAGA:
1. Ze względów bezpieczeństwa i zgodnie z wymaganiami ppoż wszystkie elementy drewniane strugane czterostronnie
2. Odległość elementów drewnianych od przewodu dymowego min. 30cm
3. Kanaly wentylacyjne w przestrzeni nieogrzewanej i ponad dachem do ocieplenia.
4. Wilgotność drewna do 18%, klasa C-24

UWAGI:
FUNDAMENTY POSADOWIĆ NA GRUNCIE RODZIMYM NOŚNYM. W RAZIE WYSTĄPIENIA W POZIOMIE POSADOWIENIA GRUNTÓW NIENOŚNYCH, NALEŻY JE WYBRAĆ I ZASTĄPIĆ CHUDYM BETONEM

UWAGA:
Na ławy i ściany fundamentowe zastosować beton wodoszczelny C20/25
W przypadku ścian fundamentowych zamiennie można zastosować bloczki betonowe, ale należy wykonać izolację przeciwwodną.

WYTYCZNE DO WYKONYWANIA IZOLACJI PRZECIWWODNEJ FUNDAMENTÓW WG ROZWIĄZAŃ WYBRANEGO PRODUCENTA

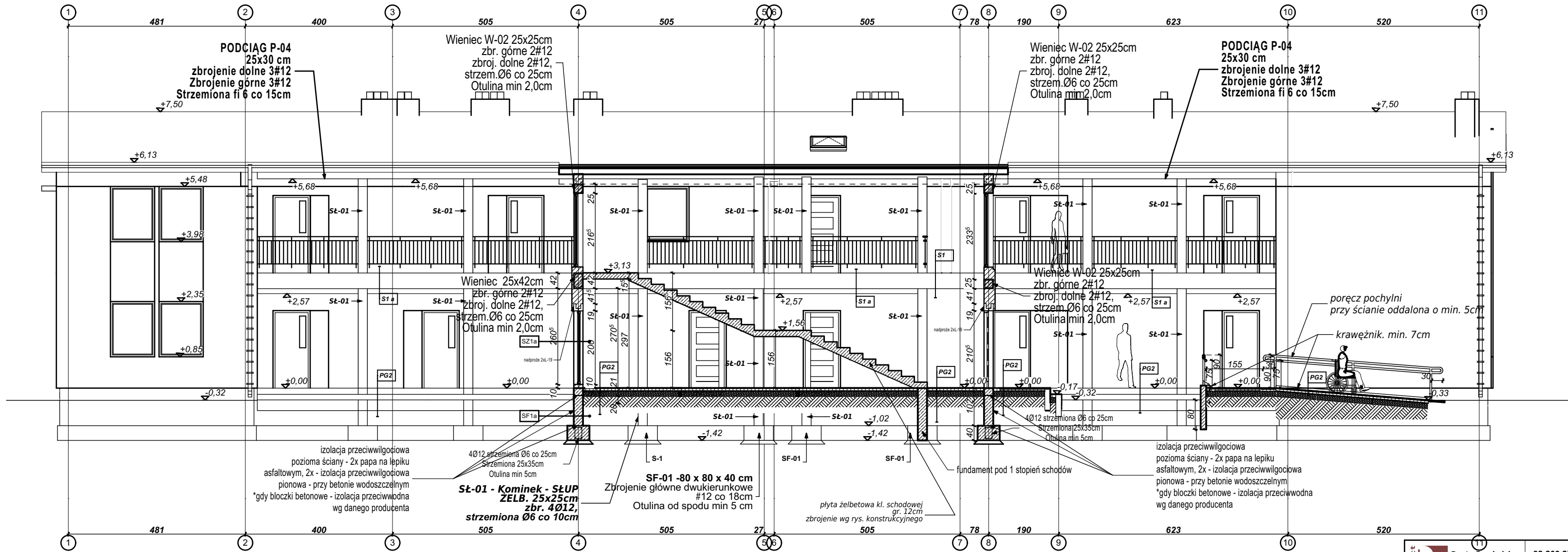
DN DACH NIEOCIEPLONY

blacha trapezowa T35x188, grub. 0,75mm
łaty 4x5cm
kontrłaty 4x5cm
membrana dachowa 140g/m2 lub folia dachowa Universal
krokwie 7x14cm



Uwaga:
Przed zamówieniem stolarki dokonać pomiaru kontrolnego na budowie.

Uwaga:
1. Wszelkie rozwiązania konstrukcyjne rozpatrywać wg rysunków konstrukcyjnych.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami.



SF1 a ŚCIANY FUNDAMENTOWE ZEWN.

poliesterowa włóknina filtrująca - gdy drenaż
polistyren ekstrudowany 15cm
2xizol. przeciwwodna - gdy bloczki betonowe 24cm
o wytrzymałości na ściskanie 20Mpa
i na zaprawie cement.klasy M10;/

lub * ść.monolit.żelbet. z betonu wodoszczelnego C20/25 gr. 24cm
+2xizolacja przeciwwilgociowa

Uwaga: Ściany między lokalami mieszkalnymi w klasie przeciwpożarowej EI 30.

Uwaga: Ściany międzylokalowe należy wykonać o ochronie izolacyjności akustycznej min. R=50 dB

PG2 TARAS NA GRUNCIE

palisada betonowa
kostka betonowa gr. 8cm
podsypka piaskowo-cement. 15cm
grunt rodzimy po zdjęciu humusu

SZ1a Ściana zewn. wykończenie tynk

tynk silikonowy/silikatowy	1,5mm
pustak ceramiczny	25 cm
tynk cem-wap.	1,5 cm

S1 a STROP TERIVA - galeria

gress - gress-klasa4, antypoślizgowe	1cm
gładź cementowa	7cm
izolacja przeciwwilgociowa	
styrodur	8cm
izolacja przeciwwilgociowa	
strop TERIVA	24cm
styropian	15 cm
tynk cementowo - wapienny	1,5cm

*doczołowo w galerii - styrodur gr. 3cm
lub styropian twardy

project 3 Beata Przybylska Architektoniczne Biuro Projektowe		98-200 Sieradz ul. Kochanowskiego 9 tel. 669 171 843 e-mail: beataprzybylska.design@gmail.com
OBIEKT: Budowa budynku wielorodzinnego nr 1		
RYSunEK: Przekrój 3-3	Branża: ARCH-BUD.	
ADRES INWESTYCJI: 98-220 Zduńska Wola, Korczew dz. nr ewid. 173/2 obręb Korczew	Skala: 1:100	
BRANŻA ARCH.: mgr inż. arch. Beata Przybylska upr. 20/B-932/LOOIA/10	Podpis:	Data: 07.2023
BRANŻA KONSTR.: mgr inż. Artur Płachta upr. LOD/2536/POOK/14	Nr Rys.: A.06	

OKNA				
ilość	symbol	wymiary w świetle muru		schemat
		So	Ho	
14 parter	120/150	120	150	
12 1 piętro				
- parter	120/150	120	150	
1 1 piętro				Ei30 - Fix
1 parter	150/150	150	150	
1 1 piętro				
1 parter	240/150	240	150	
3 1 piętro				

W oknach zastosować nawietrzniki powietrza
Okna Umax = 0,9 W/m2K


OKNA				
ilość	symbol	wymiary w świetle muru		schemat
		So	Ho	
2 parter	120/200	120	200	
2 1 piętro				Fix
1 parter	100/200	100	200	
0 1 piętro				Fix
0 parter	140/200	140	200	
2 1 piętro				Fix

OKNA				
ilość	symbol	wymiar zewnetrzny okna		schemat
		S	H	
1	94/98	94	98	
UWAGI: OKNO DACHOWE - poliuretanowe - jako wyjście na dach - Umax=1,4W/m2K				

DRZWI ZEWNĘTRZNE						
ilość łączna	ilość na kondygnacji	symbol	wymiary w świetle muru		skrzydło	
			So	Ho		
6L	3 - parter 3 - 1 piętro	90/205 drzwi do mieszkań	101	210 ⁵	lewe	
6P	3 - parter 3 - 1 piętro					prawe
1L	1 - parter	90/205 drzwi do pom.gosp.	101	210 ⁵	lewe	
1P	1 - parter					prawe
0	0 - parter	100/205	111	210 ⁵	lewe	
1P	1 - parter					prawe
UWAGI: *wymiary otworu w świetle ościeżnicy dostosować do wybranego producenta drzwi						

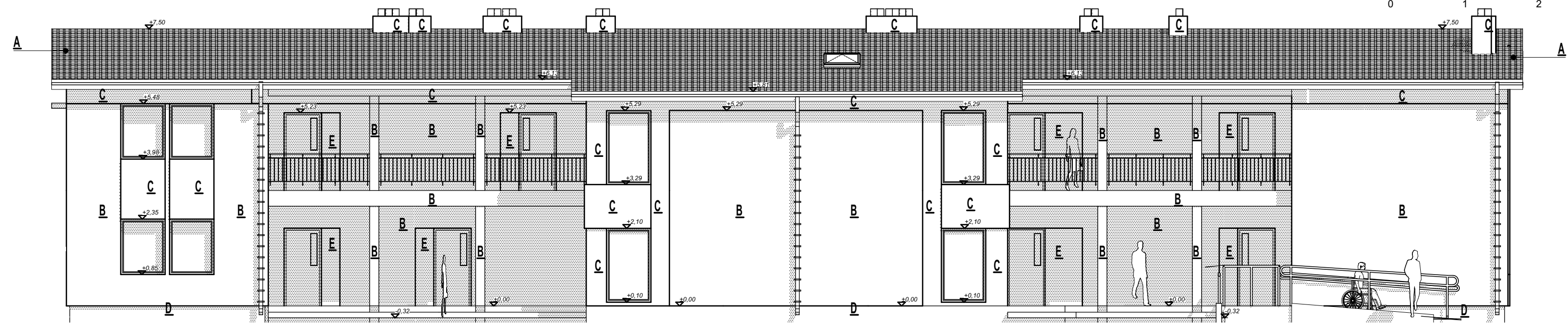
Drzwi zewnętrzne stalowe Umax=1,3 W/m2K
Rw min. 30 dB +zamki antywłamaniowe

DRZWI WEWNĘTRZNE -płytowe						
ilość łączna	ilość na kondygnacji	symbol	wymiary w świetle muru		skrzydło	
			So	Ho		
15L	7 - parter 8L - 1 piętro	90/205	101	210 ⁵	lewe	
11P	6 - parter 5P - 1 piętro					prawe
4L	2L - parter 2L - 1 piętro	80/205	91	210 ⁵	lewe	
1P	0 - parter 1P - 1 piętro					prawe
3L	2L - parter 1L - 1 piętro	90/205 drzwi do łazienek	101	210 ⁵	lewe	
3P	1P - parter 2P - 1 piętro					prawe
1L	0 1L - 1 piętro	80/205 drzwi do łazienek	91	210 ⁵	lewe	
5P	3P - parter 2P - 1 piętro					prawe
Uwaga: drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażać dołem w kratki nawiewne lub podcięcie dolne o powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m2						
1L		90/205	101	210 ⁵	lewe	
Gospodarcze drzwi - parter						

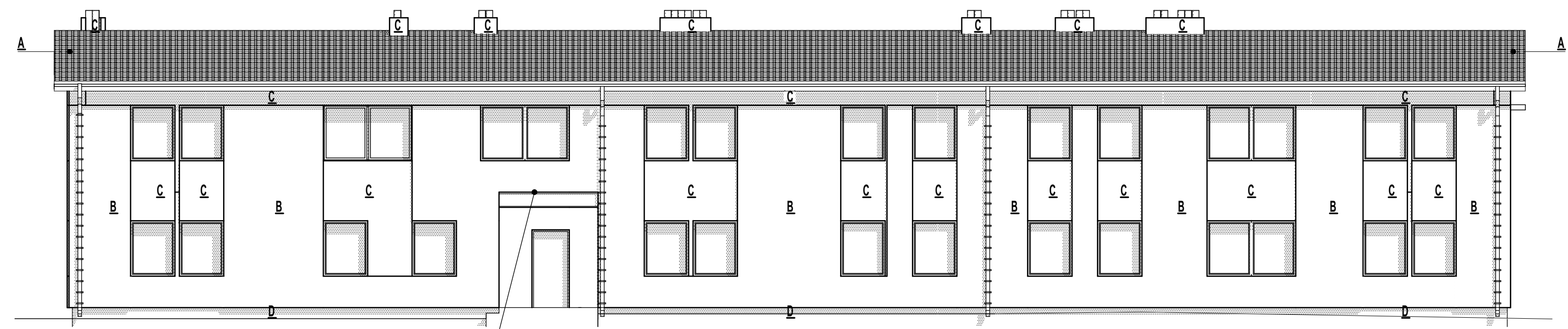
	Beata Przybylska Architektoniczne Biuro Projektowe		98-200 Sieradz ul. Kochanowskiego 9 tel. 669 171 843 e-mail: beataprzybylska.design@gmail.com	
	OBIEKT: Budowa budynku wielorodzinnego nr 1			
RYSUNEK: Zestawienie stolarki			Branża: ARCH-BUD.	
ADRES INWESTYCJI: 98-220 Zduńska Wola, Korczew dz. nr ewid. 173/2 obręb Korczew			Skala: 1:50	
BRANŻA ARCH.: mgr inż. arch. Beata Przybylska upr. 20/B-932/LOOIA/10			Data: 07.2023	
BRANŻA KONSTR.: mgr inż. Artur Plachta upr. LOD/2536/POOK/14			Nr Rys.: A.07	

Uwaga:
Rysunek rozpatrywać łącznie
z pozostałymi rysunkami.

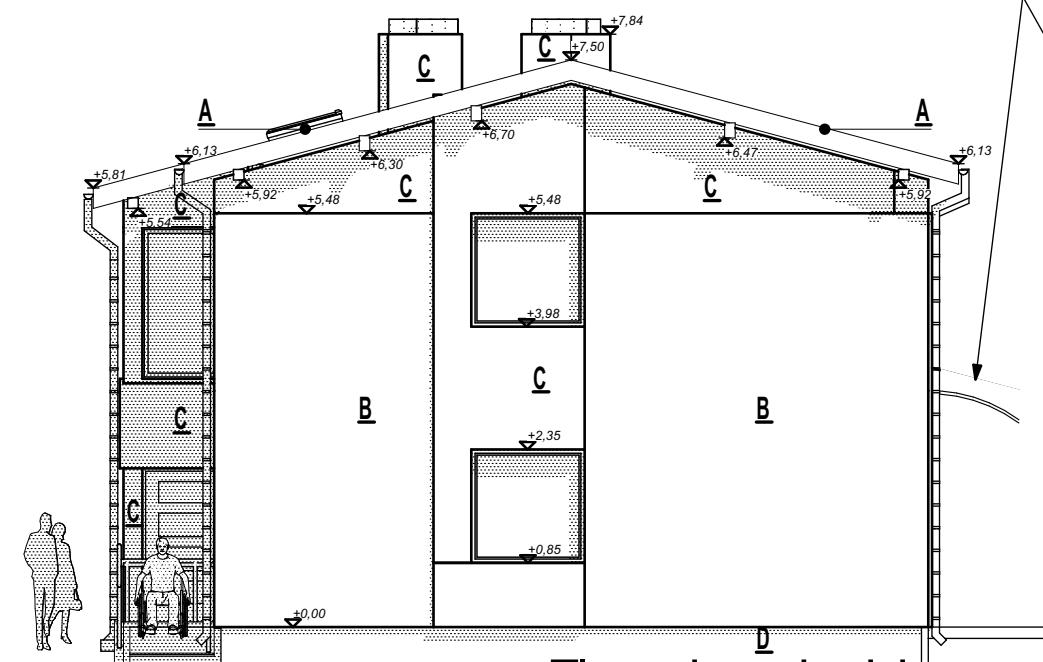
ELEWACJE



Elewacja północna

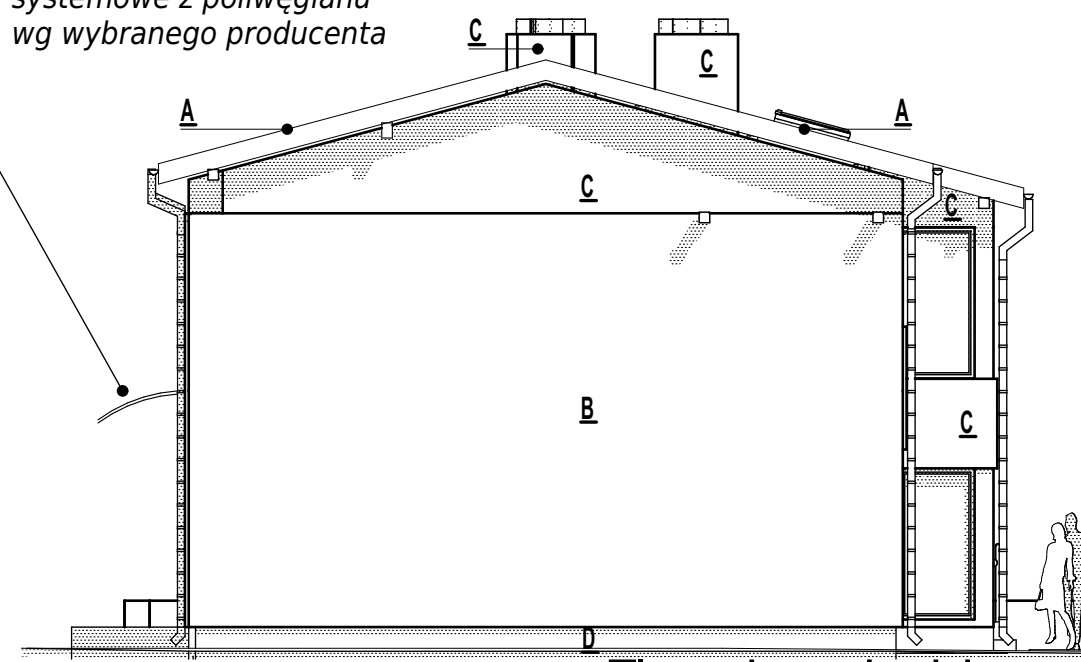


Elewacja południowa



Elewacja zachodnia

Zadaszenie nad wejściem
systemowe z poliwęglanu
wg wybranego producenta



Elewacja wschodnia

KOLORYSTYKA ELEWACJI		
symbol	faktura/ materiał	kolor
A	blacha trapezowa 135x188 grub. 0,75mm	grafitowy
B	tynk silikonowy/ silikatowy	biały
C	tynk silikonowy/ silikatowy	szary
D	tynk silikonowy/ silikatowy	ciemno-szary
	systemy rynnowe	szary
	stolarka	grafitowy - drzwi biały - okna
E	Przy drzwiach - tynk silikonowy lub silikatowy - w kolorach czerwony, niebieski, pomarańczowy, zielony	
Uwaga: dopuszcza się zastosowanie innej kolorystyki czy materiału wykończeniowego.		

Beata Przybylska
Architektoniczne
Biuro Projektowe

98-200 Sieradz ul. Kochanowskiego 9
tel. 669 171 843
e-mail: beataprzybylska.design@gmail.com

OBIKT:
Budowa budynku wielorodzinnego nr 1

RYSEK:
Elewacje

ADRES INWESTYCJI:
98-220 Zduńska Wola, Korczew
dz. nr ewid. 173/2 obręb Korczew

BRANZA ARCH.:
mgr inż. arch. Beata Przybylska
upr. 20/B-932/LOOIA/10

BRANZA KONSTR.:
mgr inż. Artur Płachta
upr. LOD/2536/POOK/14

Podpis:

Podpis:

Skala:
1:100

Data:
07.2023

Nr Rys.:
A.08

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych szt. 2 (o charakterze socjalnym) wraz z WLZ, oraz utwardzeniem terenu (w tym 18 miejsc parkingowych) oraz zewnętrzną instalacją kanalizacyjną sanitarną
Adres inwestycji:	98 – 220 Zduńska Wola, Korczew dz . nr ewid. 173/2, obr. geod. Korczew
kat. obiektu budowlanego:	XIII kategoria obiektu budowlanego i XXII kategoria obiektu budowlanego
Inwestor:	Gmina Zduńska Wola 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30

Spis treści	strona
Informacja BIOZ	1
Opinia do projektu pn. „Projekt instalacji od ZK-3 do układów pomiarowych ”nr 44/2023	5
Opinia geotechniczna do budynku nr 1	6
Wyłączenie spod produkcji rolnej	25
Decyzja wodno – prawna	27

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych szt. 2 (o charakterze socjalnym) wraz z WLZ, oraz utwardzeniem terenu (w tym 18 miejsc parkingowych) oraz zewnętrzną instalacją kanalizacyjną sanitarną
Adres inwestycji:	98 – 220 Zduńska Wola, Korczew dz . nr ewid. 173/2, obr. geod. Korczew
kat. obiektu budowlanego:	XIII kategoria obiektu budowlanego i XXII kategoria obiektu budowlanego
Inwestor:	Gmina Zduńska Wola 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30
Jednostka projektowa:	Beata Przybylska architektoniczne Biuro Projektowe 98-200 Sieradz ul. Kochanowskiego 9 tel. 669-171-843 e-mail: beataprzybylska.design@gmail.com
Projektanci:	<p>mgr inż. arch. Beata Przybylska upr. nr 20/B-932/LOOIA/10 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i></p> <p>mgr inż. Artur Płachta upr. nr LOD/2536/POOK/14 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej</i></p> <p>mgr inż. Mateusz Struski upr. nr LOD/3279/PWBS/17 <i>Do proj. i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac.</i></p> <p>mgr inż. Marcin Dytrych upr. nr LOD/2058/PWOE/12 <i>Do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i></p>

Data opracowania:

Sieradz: 11.07.2023 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (o charakterze socjalnym),
- budowa Wewnętrznej linii zasilającej,
- utwardzenie terenu wraz z miejscami parkingowymi.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu przeznaczone do realizacji w oparciu o odrębne zgłoszenia robót budowlanych:

- budowa przyłącza energetycznego,
- budowa przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego,
- usunięcie kolizji ze słupem energetycznym,
- budowa hydrantu zewnętrznego wodociągowego wraz z rozbudową sieci wodociągowej;
- rozbiórka 3 budynków gospodarczych i komórki.

Instalacje wewnętrzne sanitarne i elektryczne - według oddzielnego projektu technicznego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce budynek komunalny – poza opracowaniem oraz 3 budynki gospodarcze – do rozbiórki wraz z 1 komórką - objęte dokumentacją na rozbiórkę. Na działce przyłącze energetyczne – pod istniejący budynek komunalny, przyłącze wodociągowe – pod istniejący budynek komunalny. Oczyszczalnia ścieków – planowana do likwidacji, po wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego. Działka z częściowym utwardzeniem. Działka posiada zjazd – pod likwidację (planowane 2 nowe zjazdy).

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- na działce nr ewid. 173/2 - występuje słup i linia elektroenergetyczny NN - do 1kV.

Słup do przesunięcia na działkę objętą inwestycją – wg oddzielnego opracowania.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Do przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych można zaliczyć:

- obsypanie się skarp wykopów podczas robót ziemnych
- spadek materiałów z rusztowania podczas robót wykończenia ścian zewnętrznych
- upadek z wysokości przy robotach ciesielskich podczas, obróbek blacharskich, i orynnowania
- porażenie prądem przy używaniu elektronarzędzi oraz sprzętu z napędem elektrycznym
- okaleczenia przy posługiwaniu się ostrymi narzędziami przy robotach izolacyjnych, ciesielskich, posadzkarskich i okładzinowych.

Uwaga: Projektowane budynki w dalekim położeniu od linii energetycznej N-N.

W związku z czym nie będą prowadzone roboty pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV.

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy:

- przeprowadzić instruktaż pracowników z zakresu ogólnych przepisów bhp na budowie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

- udzielić instruktażu pracownikom z zakresu bhp na danym stanowisku pracy zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Przy robotach szczególnie niebezpiecznych tj. przy użyciu maszyn i innych urządzeń technicznych, robotach ziemnych mogą pracować osoby wyłącznie do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone w zakresie bhp.

Przy robotach szczególnie niebezpiecznych, tj. przy pracach montażowo-łąścieniowych w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych mogą pracować wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Do takich środków organizacyjnych i technicznych w szczególności należy zaliczyć:

- Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.
- udzielenie szczegółowego instruktażu bhp na stanowisku pracy
- dokładne ustalenie kolejności wykonywanych robót budowlanych
- przestrzeganie technologii wykonywanych robót budowlanych
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów powinna być nie mniejsza niż

0,75 m od ogrodzenia i zabudowań, oraz 5 m od stałego stanowiska pracy.

- stosy materiałów workowych powinny być układane krzyżowo i mieć wysokość nie większą niż 10 warstw. Materiały składować tylko do bezpiecznej wysokości z umieszczeniem tablic informacyjnych: „Składowisko materiałów”.

- skrzynki rozdzielcze prądu na terenie budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Odległość od skrzynki urządzeń zasilanych prądem powinna być jak najkrótsza i nie przekraczać 50 m.

- zachowanie właściwych odległości pomiędzy poszczególnymi składowiskami materiałów
- prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3 m

- wykonywanie robót murowych i tynkarskich z drabin jest zabronione

- rusztowania stalowe powinny być uziemione

- rusztowania powinny być zakotwione do muru- wylane elementy stropów i schodów powinny być zabezpieczone barierką z poręczą ochronną na wysokości 1,1 m

- utrzymywanie w czystości stanowisk pracy

- utrzymywanie w stałej czystości dróg i przejść komunikacyjnych

- używanie odzieży ochronnej i roboczej przy wykonywaniu prac

- każdorazowe sprawdzanie sprzętu i narzędzi przed przystąpieniem do wykonywania robót

- stosowanie zasad bezpieczeństwa pożarowego na budowie.

- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.

- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę.

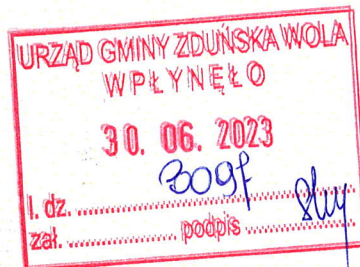
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń
- W celu zapobiegania pożarom należy stosować tablice ostrzegawcze „Zakaz palenia tytoniu”, sprzęt ochrony indywidualnej oraz zabezpieczyć miejsca w których wykonywane są prace spawalnicze. Prace mogą prowadzić tylko osoby uprawnione, odpowiednio przeszkolone, posiadające kompletną odzież roboczą
- Przed rozpoczęciem prac Kierownik Budowy sprawdza: stan rusztowań w zakresie stabilności pomostów, oraz stan wszystkich innych koniecznych zabezpieczeń.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- Oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

Projektant:



Sieradz, 27.06.2023r.

L.dz. RZ/ZU/RP/p.PGED0661656KP23/w.44/2023

PGED 0661656KP23

Gmina Zduńska Wola

ul. Zielona 30

**98-220 Zduńska
Wola**

Na pismo znak: PGED0661656KP23 z dnia: 22.06.2023r.

Dotyczy: opinii do projektu pn: „Projekt instalacji od ZK-3 do układów pomiarowych do działki nr ewid. 1.”

Opinia nr 44/2023

Nazwa obiektu:	Instalacja wewnętrzna od ZK-3 do układów pomiarowych dla potrzeb zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr ewid. 173/2 w miejscowości Korczew, gm. Zduńska Wola.
Adres obiektu:	Korczew, gm. Zduńska Wola dz. nr ewid. 173/2
Inwestor:	Gmina Zduńska Wola
Jednostka projektowa:	Beata Przybylska architekt
Przedmiot projektu:	Instalacja wewnętrzna od ZK-3 do układów pomiarowych dla potrzeb zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr ewid. 173/2 w miejscowości Korczew, gm. Zduńska Wola.
Zakres projektu objęty uzgodnieniem:	— projekt zagospodarowania terenu (mapa)
Podstawa uzgodnienia:	Wytyczne zawarte w warunkach przyłączenia nr 23-D3/WP/00637 z dnia 28.02.2023r.
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Sieradz po sprawdzeniu zgodności z ww. warunkami przyłączenia opiniuje pozytywnie przedłożony projekt w zakresie naniesień lokalizacyjnych projektowanych urządzeń na planie zagospodarowania.	

Uwagi i zalecenia dla jednostki projektowej (w celu wprowadzenia zmian i uzupełnień w projekcie):

- Celem pełnego uzgodnienia należy przedłożyć w siedzibie Rejonu Energetycznego Sieradz pełny projekt instalacji wewnętrznych od złącza

kablowego ZK-3 do układów pomiarowych zawierający: krótki opis techniczny, projekt zagospodarowania terenu, schematy elektryczne zasilania obejmujące swym zakresem układy pomiarowe i zastosowane zabezpieczenia, rzut planu budynku wielorodzinnego z zaznaczonym miejscem na lokalizację szafek z układami pomiarowymi. Projekt powinien być podpisany przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane w branży elektroenergetycznej

Ustalenia końcowe:

1. Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty wydania niniejszego pisma.
2. Ża poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa.
3. Opracował: Ryszard Psut, tel. 42 240 32 10.

Zalecenia do wykonania na etapie realizacji : brak.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Sieradz
Dyrektor
Ładwig Karolczak
podpis, pieczęć



Opinia geotechniczna

ustalająca warunki gruntowo – wodne w miejscu posadowienia
wielorodzinnego budynku mieszkalnego

Lokalizacja: Korczew, gm. Zduńska Wola

działka o nr ewid. 173/2 obręb Korczew

Zleceniodawca: Urząd Miasta Zduńska Wola

98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30

Wykonawca: Badania i Opracowania Geologiczne „HYDROKON”

K. Piaseczny, ul. M. Reja 1, 98-200 Sieradz

Opracował: mgr. Roman Piaseczny

nr uprawnień VII-1104

.....

mgr. Konrad Piaseczny

.....

Sieradz, kwiecień 2023



Spis treści

1. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną
2. Wnioski i zalecenia

Spis załączników tabelarycznych

1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych

Spis załączników graficznych

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500
2. Karta profili otworów badawczych
3. Zestawienie pomierzonych parametrów geotechnicznych (sonda DPL)
4. Przekrój geotechniczny

1. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną

Niniejszą dokumentację badań podłoża gruntowego wraz opinią geotechniczną opracowała firma Badania i Opracowania Geologiczne „HYDROKON” K. Piaseczny, ul. M. Reja 1, 98-200 Sieradz, na zlecenie Urzędu Gminy Zduńsk Wola, 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30.

Celem opracowania jest rozpoznanie warunków geotechnicznych występujących w miejscu projektowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego na terenie działki nr 173/2 obręb Korczew. W celu udokumentowania warunków gruntowo wodnych występujących na obszarze badań wytyczono 4 otwory badawcze do głębokości 4,0 m p.p.t i naniesiono je na mapę dokumentacyjną w skali 1: 500 dostarczoną przez zleceniodawcę (załącznik graficzny nr 1). Dokładną budowę geologiczną udokumentowaną na podstawie badań wiertniczych przedstawiają karty otworów (zał. 2), karty sondowań (zał. 3.), przekroje geotechniczne (zał. 4.) oraz dokumentacja wraz opinią geotechniczną w formie opisowo – tabelarycznej. Na podstawie przeprowadzonych badań wyznaczono charakterystyczne parametry geotechniczne wydzielonych warstw geotechnicznych, które przedstawiono w załączniku tabelarycznym nr 1.

Dozór geologiczny nad całością prowadzonych robót geologicznych sprawował mgr. Roman Piaseczny. Podstawą prawną wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012 r., poz. 463). Zgodnie z powyższym rozporządzeniem dla inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną, która wg § 4.3 pkt 1 powyższego rozporządzenia obejmuje posadowianie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych. Warunki gruntowe ustalono jako złożone tj. w przypadku warstw gruntów niejednorodnych, nieciągłych, zmiennych genetycznie i litologicznie obejmujących mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane, przy zwierciadle wód gruntowych w poziomie projektowanego posadowienia i powyżej tego poziomu oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

A. Opinia geotechniczna - dane	
1. Lokalizacja	Korczew, gm. Zduńska Wola dz. nr 173/2 obręb Korczew
2. Zleceniodawca	Urząd Gminy Zduńska Wola 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30
B. Konstrukcja obiektu budowlanego	
1. Typ obiektu	Wielorodzinny budynek mieszkalny
2. Typ konstrukcji	Murowana
3. Sposób posadowienia	Bezpośredni
4. Rodzaj podpiwniczenia	Brak
5. Rodzaj fundamentów	Ławy fundamentowe

C. Charakterystyka warunków gruntowo - wodnych	
C1. Warunki gruntowe	
1. Wykształcenie litologiczne	Na obszarze badań stwierdzono występowanie czwartorzędowych utworów holocenu i plejstocenu. Morfologicznie obszar badań został wykształcony jako wysoczyzna morenowa płaska. Utwory holocenu reprezentowane są przez utwory organiczne. Utwory organiczne wykształcone zostały w postaci gleby. Utwor plejstocenu reprezentowane są przez utwory glacialne, oraz glacifluwalne. Utwory glacialne reprezentowane są przez gliny i gliny piaszczyste, miejscami z otoczkami. Utwory glacifluwalne wykształcone zostały w postaci piasków zaglinionych piasków średnich zaglinionych oraz otoczek.
2. Grunty słabonośne, nasypowe	Szczególną uwagę należy zwrócić również na: warstwa IIa i IIc zbudowana z gruntów spoistych w postaci glin i glin piaszczystych. Warstwy IIa i IIc charakteryzują się zwiększoną plastycznością względem pozostałych utworów spoistych.
3. Charakterystyka gruntów w poziomie posadowienia planowanego obiektu	Grunty rodzime w strefie oddziaływania naprężeń przez obiekt stanowią: plastyczne i twardoplastyczne utwory glacialne w postaci glin i glin piaszczystych warstw II, IIa i IIb oraz utwory glacifluwalne warstwy IIIa zbudowane z sednio zagęszczonych piasków średnich z domieszką piasków zaglinionych
4. Występowanie niekorzystnych zjawisk geologicznych, gruntów zapadowych, pęczniejących etc.	Brak
5. Grunty rodzime w strefie oddziaływania naprężeń generowanych przez obiekt	W strefie oddziaływania projektowanego obiektu występują: glacialne gliny w stanie plastycznym o pomierzonym na podstawie sondowania SLVT stopniu plastyczności w zakresie $I_L = 0,28 - 0,30$ (warstwa II) Typ A – grunty spoiste morenowe skonsolidowane; glacialne plastyczne gliny piaszczyste o pomierzonym na podstawie sondowania SLVT stopniu plastyczności $I_L = 0,40$ (warstwa IIa - słabonośna) Typ A – grunty spoiste morenowe skonsolidowane; glacialne twardoplastyczne gliny, gliny piaszczyste i gliny z domieszką otoczek o pomierzonym na podstawie sondowania SLVT stopniu plastyczności w zakresie $I_L = 0,20 - 0,25$ (warstwa IIb) Typ A – grunty spoiste morenowe skonsolidowane; glacialne plastyczne gliny i gliny piaszczyste o pomierzonym na podstawie sondowania SLVT stopniu plastyczności $I_L = 0,35$ (warstwa IIc – słabonośna) Typ A – grunty spoiste morenowe skonsolidowane; glacialne twardoplastyczne gliny i gliny domieszką otoczek o pomierzonym na podstawie sondowania SLVT stopniu

	<p>plastyczności $I_L = 0,10$ (warstwa IIId) Typ A – grunty spoiste morenowe skonsolidowane; glacyfluwialne średnio zagęszczone piaski zaglinione o pomierzonym na podstawie sondowania DPL stopniu zagęszczenia $I_D = 0,40$ (warstwa III); fluwialne średnio zagęszczone piaski średnie z domieszką piasków zaglinionych o pomierzonym na podstawie sondowania DPL stopniu zagęszczenia $I_D = 0,65$ (warstwa IIIa); glacyfluwialne średnio zagęszczone piaski zaglinione o pomierzonym na podstawie sondowania DPL stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$ (warstwa IIIb); glacyfluwialne zagęszczone otoczaki o pomierzonym na podstawie sondowania DPL stopniu zagęszczenia $I_D = 0,85$ (warstwa IIc); Na powierzchni utworów plejstocenu stwierdzono warstwę humusu glebowego z okresu holocenu (warstwa I)</p>
6. Grupa nośności podłoża określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. - „Warunki techniczne jakim powinny podlegać drogi publiczne”	<p>Osady niespoiste (utwory piaszczyste warstwy nr III i IIIa zaliczono do grupy nośności podłoża nawierzchni G1 (niewysadzinowe) natomiast utwory spoiste warstw nr II, IIb zaliczono do grupy nośności podłoża nawierzchni G4 (bardzo wysadzinowe) Dla utworów orgniczych warstwy I nie określono grupy nośności ponieważ są to utwory nienośne.</p>
C2. Warunki wodne	
1. Obecność wód gruntowych w zbadanym podłożu	<p>W trakcie prac wiertniczych obecność wód gruntowych stwierdzono w otworach we wszystkich otworach. Wody gruntowe akumulują się w obrębie utworów niespoistych (glacyfluwialnych) tworzących soczewy międzyglinowe lub występujące w zagłębieniach utworów glacialnych w ich stropowej części. Wody akumulują się w obrębie warstw nr IIIa, IIIb i IIIc.</p>
2. Charakter zwierciadła wód gruntowych	<p>Zwierciadło wód gruntowych ma zróżnicowany charakter. W otworze nr 1 zwierciadło ma charakter napięty. Wody gruntowe nawiercone zostały na głębokości 1,8 m p.p.t. w warstwie nr IIIc. Ustabilizowane zwierciadło pomierzono na głębokości 0,9 m p.p.t. W otworze nr 2 zwierciadło ma charakter napięty. Wody gruntowe nawiercono na głębokości 3,5 m p.p.t. w warstwie IIIb. Ustabilizowane zwierciadło pomierzono na głębokości 2,4 m p.p.t. W otworze nr 3 zwierciadło wód gruntowych ma charakter swobodny. Ustabilizowane zwierciadło pomierzono na głębokości 2,0 w obrębie warstwy IIIb. W otworze nr 4 zwierciadło wód gruntowych ma charakter swobodny. Ustabilizowane zwierciadło pomierzono na głębokości 1,1 m p.p.t.</p>
3. Przewidywane wahania wód gruntowych	<p>Wody gruntowe w obrębie warstwy nr IIIa mogą ulegać wahaniom. W okresach wzmożonych opadów</p>

	bądź roztopów wiosennych zwierciadło może podnosić się a w okresach susz obniżać. Wody nawiercone w obiegu soczew międzyglinowych nie powinny wykazywać dużych zmian poziomu lustra wody. Badania prowadzone były w okresie zimowych, kiedy wody gruntowe wykazują wysokie stany poziomu zwierciadła.
4. Agresywność wód gruntowych względem betonu	Nie badano
D. Ustalenie kategorii geotechnicznej i warunków gruntowo - wodnych	
1. Kategoria geotechniczna	I kategoria**
2. Warunki gruntowe	Złożone*
<p>*- Wg §4.2 pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463) – o <u>złożonych warunkach gruntowych</u> mówi się gdy w podłożu występują warstwy gruntów niejednorodnych, nieciągłych, zmiennych genetycznie i litologicznie obejmujących mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane, przy zwierciadle wód gruntowych w poziomie projektowanego posadowienia i powyżej tego poziomu oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.</p> <p>** - Wg § 4.3. pkt. 1. w/w Rozporządzenia pierwsza <u>kategoria geotechniczna</u> obejmuje posadowianie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.</p> <p>W trakcie wykonywania robót budowlanych projektant obiektu budowlanego może zmienić jego kategorię geotechniczną po stwierdzeniu innych od przyjętych w badaniach warunków geotechnicznych wg § 4.5 Rozporządzenia Ministra i Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., poz 463)</p>	

2. Wnioski i zalecenia

- Warunki gruntowo – wodne w miejscowości Korczew gm. Zduńska Wola na terenie działki nr ewid. 137/2 rozpoznano 4 otworami wiertniczymi do głębokości 4,0 m p.p.t. W trakcie prac prowadzono analizę makroskopową nawierconych gruntów oraz sondowania DPL i SLVT
- Podłoże gruntowe badań stanowią utwory holocenu i plejstocenu. Utwory holocenu rozpoznano jako osady organiczne w postaci gleby. Utwory plejstocenu reprezentowane są przez utwory glacyfluwialne i glacialne. Utwory glacyfluwialne wykształcone zostały w postaci piasków zaglinionych piasków średnich z domieszką piasków zaglinionych oraz w postaci otoczek. Utwory glacialne wykształcone zostały w postaci glin, glin piaszczystych i glin z otoczek.
- Zgodnie z PN-81/B-03020, podłoże gruntowe podzielono na zespoły stratygraficzno-facjalne, a w ich obrębie wyróżniono warstwy geotechniczne. Dla warstw nr II, IIa, IIb, IIc, IId, III, IIIa, IIIb, IIIc ustalono charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych, które winny stać się podstawą do obliczeń statycznych przy projektowaniu (Tabela nr 1). Dla pozostałych warstw nie ustalono charakterystycznych

wartości parametrów ponieważ zaklasyfikowano je jako nienośne (warstwa I). **Szczególną uwagę podczas projektowania należy zwrócić na warstwy nr IIa i IIc ujęte jako warstwy słabonośne.**

- Strefa przemarzania na badanym terenie wynosi 1,0 m p.p.t.
- Podczas prowadzenia prac terenowych, tj. 15.03.2022 na badanym terenie do głębokości 4,0 m p.p.t. stwierdzono występowanie wód gruntowych. Wody gruntowe akumulują się obrębie utworów glacifluwialnych. Zwierciadło wód gruntowych na badanym terenie jest mocno zróżnicowane i występuje w postaci zwierciadła napiętego i swobodnego. Szczegółowe głębokości występowania zwierciadła oraz ich charakter oznaczono na profilach kart otworów, przekroju geotechnicznych oraz opisano w tabeli dokumentacyjnej
- Warunki gruntowe dla całego obszaru badań założono jako **złożone**,
- Wydzielone warstwy geotechniczne przydzielono do grup nośności podłoża nawierzchni. Osady niespoiste (utwory piaszczyste warstwy nr III, IIIa,) zaliczono do grupy nośności podłoża nawierzchni G1 (niewysadzinowe) natomiast utwory spoiste warstw nr II, IIb zaliczono do grupy nośności podłoża nawierzchni G4 (bardzo wysadzinowe) Dla utworów organicznych warstwy I nie określono grupy nośności ponieważ są to utwory nienośne.
- Wszelkie założenia projektowe należy dostosować do założonych warunków gruntowo – wodnych. W trakcie robót zaleca się prowadzenie monitoringu obiektu. Realizacja poszczególnych prac budowlanych, związanych z wykonywaniem budowli w podłożu gruntowym, wiąże się z koniecznością przeprowadzenia stosownych odbiorów podłoża gruntowego. Zaleca się, aby odbiór robót związanych z realizacją posadowienia obiektu odbył się przy udziale projektantów odpowiednich branż oraz uprawnionego geologa.
- Podczas prowadzenia robót ziemnych należy ściśle stosować się do postanowień normy PN-B-06050/1999 *Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne* oraz do pkt. 2.4 PN-81/B-03020 *Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie*, a także z nimi związanych. Do robót ziemnych w obszarach parkingów i dróg dojazdowych należy stosować przepisy PN-S-02205:1998 *Drogi samochodowe. Roboty Ziemne. Wymagania i badania*

Tabela nr 1

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych – wg PN-81/B- 03020.

Stratygrafia	Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Stan gruntu		Śr. Wilgotność naturalna [%]	Śr. Ciężar objętościowy [t/m ³]	Kąt tarcia wewnętrznego [°]	Moduły		Spójność Cu ⁽ⁿ⁾ [kPa]
			Stopień plastyczności	Stopień zagęszczenia				Śr moduł Pierwotnego odkształcenia [Mpa]	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej [Mpa]	
			I _L	I _D	W _n	ρ	Φ _u	E ₀	M ₀	
Qh	I	Gb	-	-	-	-	-	-	-	-
Qp	II	G	0,28 – 0,30		21	2,05	20,1 – 19,8	31 – 30	37 – 36	35,9 – 35,09
Qp	IIa	Gp	0,4		17	2,1	18,1	24	28	31,27
Qp	IIb	G, Gp, G+KO	0,20 – 0,25		12 – 16	2,15 – 2,20	21,5 – 20,7	38 – 34	45 – 40	39,33 – 37,15
Qp	IIc	G, Gp	0,35		17	2,1	18,9	27	32	33,13
Qp	IId	G, G+KO	0,1		16	2,15	23,3	49	59	44,18
Qp	III	Pzg		0,4	16	1,75	29,9	38	51	-

Qp	IIIa	Ps+Pzg		0,65	22	2	33,9	102	121	-
Qp	IIIb	Pzg		0,5	24	1,9	30,4	46	61	-
Qp	IIIC	Ko		0,85	14	2,1	41	208	231	-

OBJAŚNIENIA:



otwór badawczy

1/4m
175,00

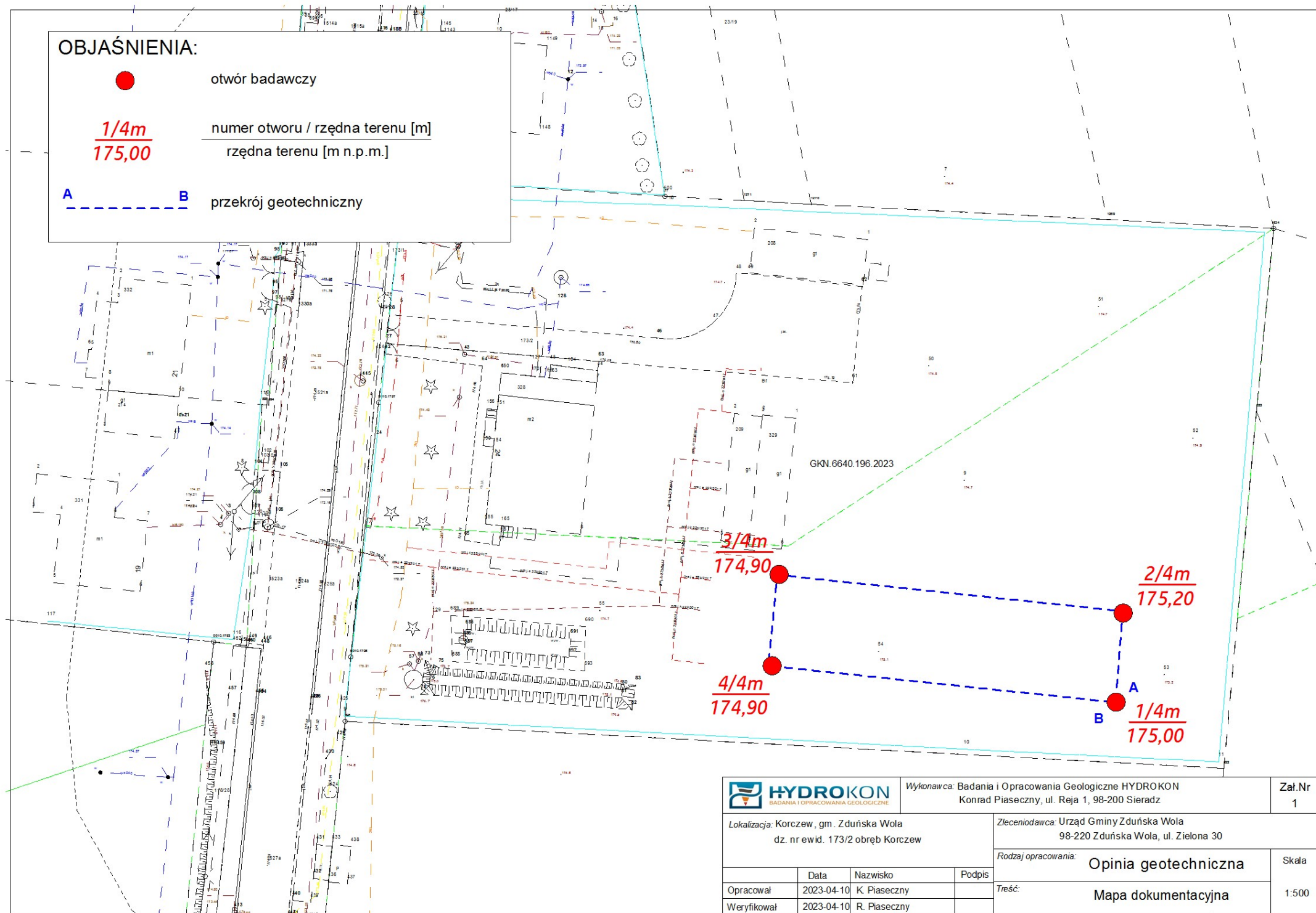
numer otworu / rzędna terenu [m]


rzędna terenu [m n.p.m.]

A

B

przekrój geotechniczny



 HYDROKON <small>BADANIA I OPRACOWANIA GEOLOGICZNE</small>				Wykonawca: Badania i Opracowania Geologiczne HYDROKON Konrad Piaseczny, ul. Reja 1, 98-200 Sieradz				Załącznik 1		
Lokalizacja: Korczew, gm. Zduńska Wola dz. nr ewid. 173/2 obręb Korczew				Zleciennodawca: Urząd Gminy Zduńska Wola 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30				Skala		
				Rodzaj opracowania: Opinia geotechniczna						
		Data	Nazwisko	Podpis	Treść: Mapa dokumentacyjna				1:500	
Opracował		2023-04-10	K. Piaseczny							
Weryfikował		2023-04-10	R. Piaseczny							

KARTA OTWORU WIERTNICZEGO

Zał.Nr: 2.1

otwór 1

Wiertnica: Mobile Drill

Rejon: dz. nr 173/2

Miejscowość : Korczew

Gmina: Zduńska Wola

Powiat: zduńskowski

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Inwestor: Urząd Gminy Zduńska Wola

Wiercenie: BIOG HYDROKON




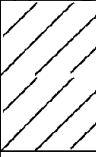
Dozór geol.: R. Piaseczny

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzeczna: 175.20 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2023-03-01

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t.]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	IL	ID	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Włgotno	Stan gruntu
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba			Gb	I		
					0.4	glina brzoza						
			1.0				0.3		G	II	w	pl
					1.8	otoczaki i glazy						
			2.0					0.85	KO	IIIc	nw	zg
					3.5	glina szara			G	IIId	w	tpl
			4.0				0.1					
					4.0							

KARTA OTWORU WIERTNICZEGO

Zał.Nr: 2.2

otwór 2

Wiertnica: Mobile Drill

Rejon: dz. nr 173/2

Miejscowo : Korczew

Gmina: Zdu ska Wola

Powiat: zdu skowski

Objekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Inwestor: Urz d Gminy Zdu ska Wola

Wiercenie: BIOG HYDROKON


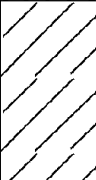
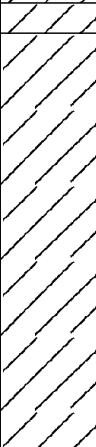
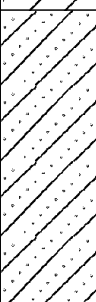
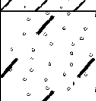

Dozór geol.: R. Piaseczny

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rz dna: 175.00 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2023-03-01

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	IL	ID	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba			Gb	I		
					0.4	glina br zowa	0.2		G	IIb		
			1.0		1.0	glina z domieszk otoczków i głazych			G+KO	IIB		
					1.1	glina br zowa						
			2.0				0.25		G	IIb	w	tpl
					2.5	glina piaszczysta szara			Gp			
					3.5	Piasek zagliniony szary		0.5	Pg	IIIb	nw	szg
			4.0		3.8	glina szara	0.1		G	IId	w	tpl
					4.0							

KARTA OTWORU WIERTNICZEGO

Zał.Nr: 2.3

otwór 3

Wiertnica: Mobile Drill

Rejon: dz. nr 173/2

Miejscowo : Korczew

Gmina: Zdu ska Wola

Powiat: zdu skowski

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Inwestor: Urz d Gminy Zdu ska Wola

Wiercenie: BIOG HYDROKON

Dozór geol.: R. Piaseczny

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rz dna: 174.90 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2023-03-01

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	IL	ID	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Włgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13
						gleba			Gb	I		
					0.3	glina br zowa	0.28		G	II		pl
			1.0		1.1	glina piaszczysta br zowa	0.4		Gp	Ila	w	
					1.4	glina br zowa	0.25		G	Ilb		tpl
			2.0		1.9	glina piaszczysta br zowa	0.35		Gp	Ilc		pl
					2.0	Piasek zagliniony br zowy		0.5	Pg	IIIb	nw	szg
					2.4	glina br zowa	0.35			Ilc		pl
					2.5	glina br zowa	0.2			Ilb		
			3.0		3.0	glina szara	0.1		G		w	tpl
										Ild		
			4.0		4.0							

KARTA OTWORU WIERTNICZEGO

Zał.Nr: 2.4

otwór 4

Wiertnica: Mobile Drill

Rejon: dz.nr 173/2

Miejscowo : Korczew

Gmina: Zdu ska Wola

Powiat: zdu skowski

Objekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Inwestor: Urz d Gminy Zdu ska Wola

Wiercenie: BIOG HYDROKON


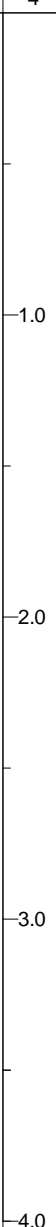



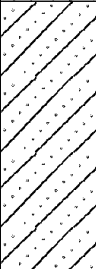
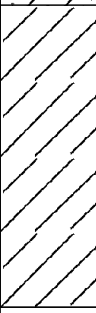
Dozór geol.: R. Piaseczny

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rz dna: 174.90 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2023-03-01

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	IL	ID	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
 1.10						gleba			Gb	I		
					0.4	Piasek zagliniony br zowo- ółty		0.4	Pg	III	w	
					0.8	piasek redni na pograniczu piasku zaglinionego						
					2.1	gliniana piaszczysta br zowa	0.25		Gp	IIb		
					3.0	gliniana szara	0.1		G	IIId	w	tpl
			4.0		4.0							

Miejscowo : Korczew
Gmina: Zdu ska Wola
Powiat: zdu skowski
Województwo: łódzkie

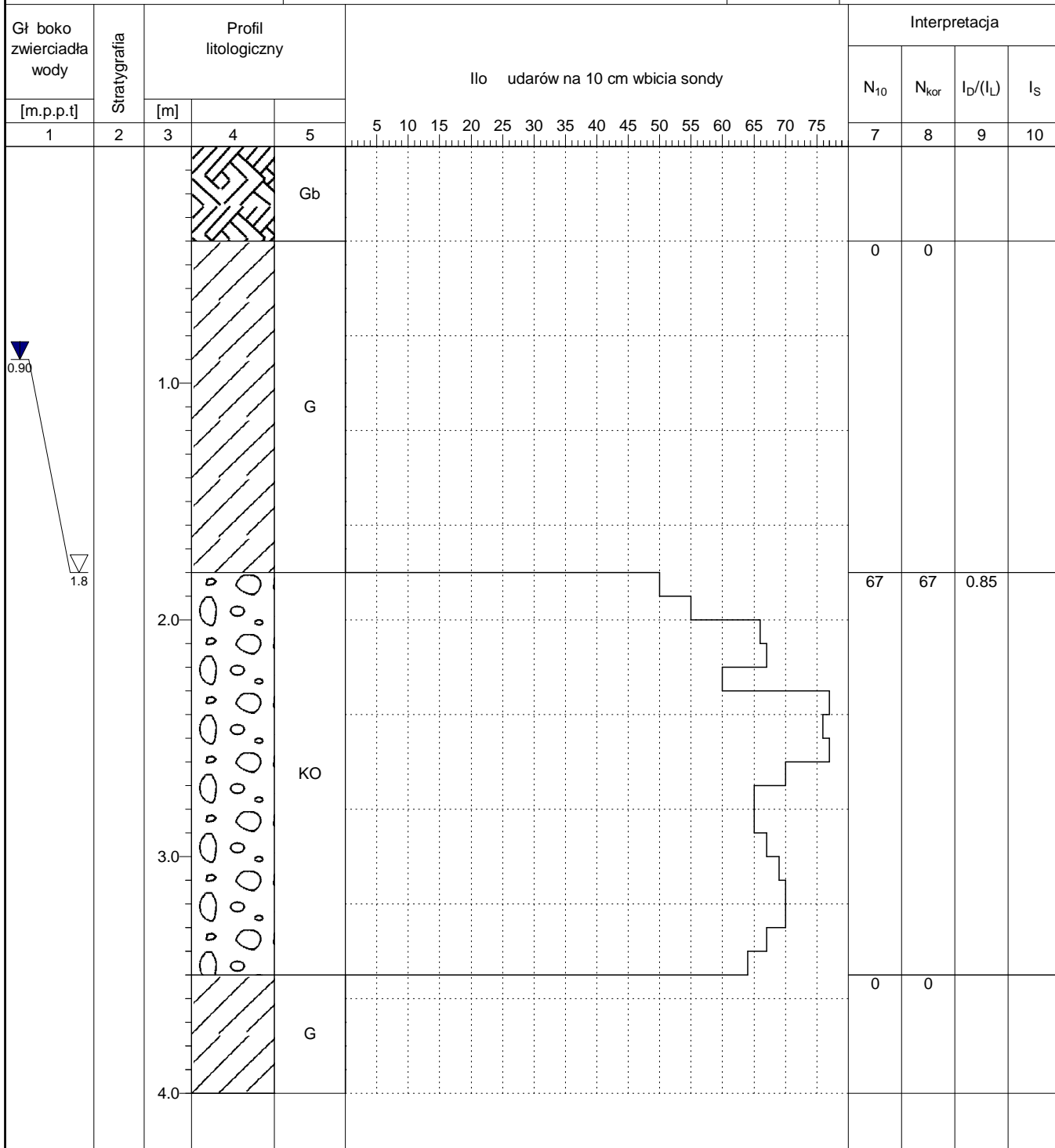
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Inwestor: Urz d Gminy Zdu ska Wola
Wiercenie: BIOG HYDROKON
Dozór geol.: R. Piaseczny

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rz dna: 175.20 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2023-03-01



Miejscowość : Korczew
Gmina: Zduńska Wola
Powiat: zduńskowolski
Województwo: łódzkie

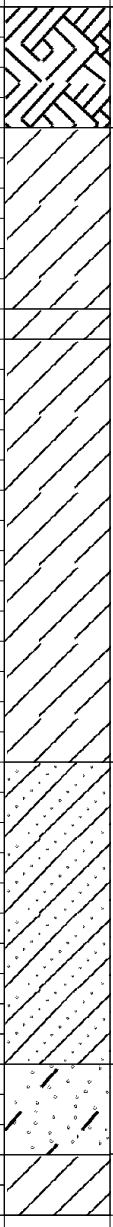
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Inwestor: Urząd Gminy Zduńska Wola
Wiercenie: BIOG HYDROKON
Dozór geol.: R. Piaseczny

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzeczna: 175.00 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2023-03-01

Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny			Ilość uderzeń na 10 cm wbicia sondy	Interpretacja			
		[m]				N ₁₀	N _{kor}	I _D /(I _L)	I _S
[m.p.p.t]						7	8	9	10
1	2	3	4	5	5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75				
									
		1.0		Gb		0	0		
		2.0		G		0	0		
		3.0		Gp		0	0		
		3.5		Pg		10	10	0.50	
		4.0		G		0	0		

Miejscowość : Korczew
Gmina: Zduńska Wola
Powiat: zduńskowolski
Województwo: łódzkie


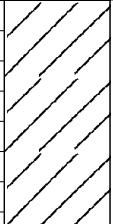
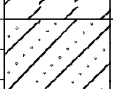
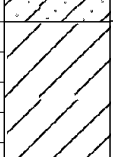
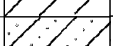
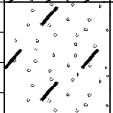
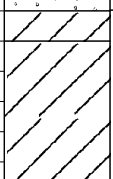
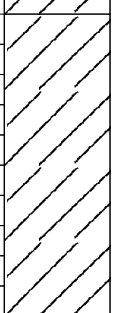
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Inwestor: Urząd Gminy Zduńska Wola
Wiercenie: BIOG HYDROKON
Dozór geol.: R. Piaseczny

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzeczna: 174.90 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2023-03-01

Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny			Ilość uderzeń na 10 cm wbicia sondy	Interpretacja			
		[m]				N ₁₀	N _{kor}	I _D /(I _L)	I _S
[m.p.p.t]						7	8	9	10
1	2	3	4	5	5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75				
				Gb					
				G		0	0		
		1.0							
				Gp		0	0		
				G		0	0		
				Gp		0	0		
		2.0				10	10	0.50	
				Pg					
				G		0	0		
		3.0							
				G		0	0		
		4.0							

Miejscowość : Korczew
Gmina: Zduńska Wola
Powiat: zduńskowski
Województwo: łódzkie

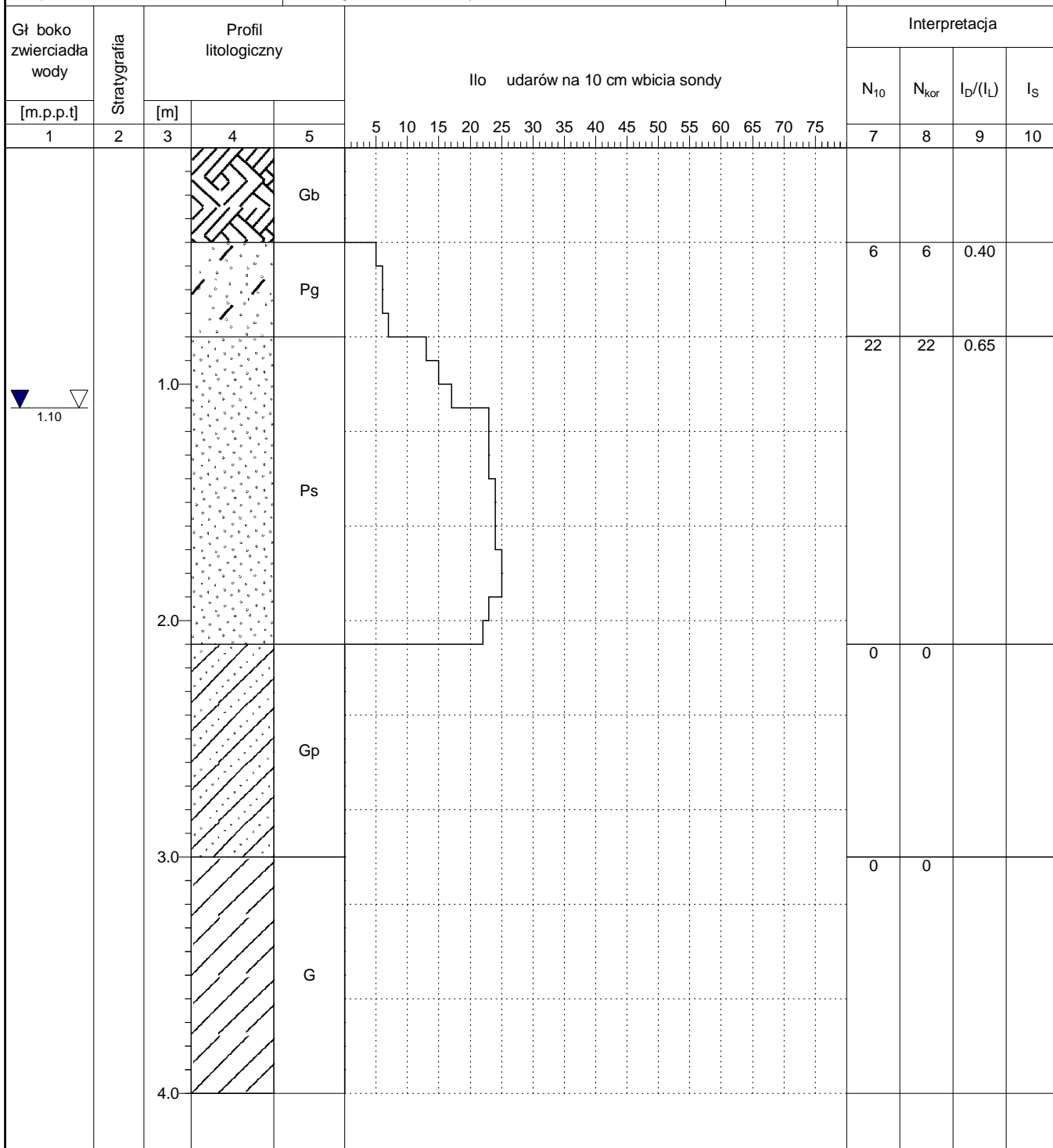
Objekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Inwestor: Urząd Gminy Zduńska Wola
Wiercenie: BIOG HYDROKON
Dozór geol.: R. Piaseczny

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

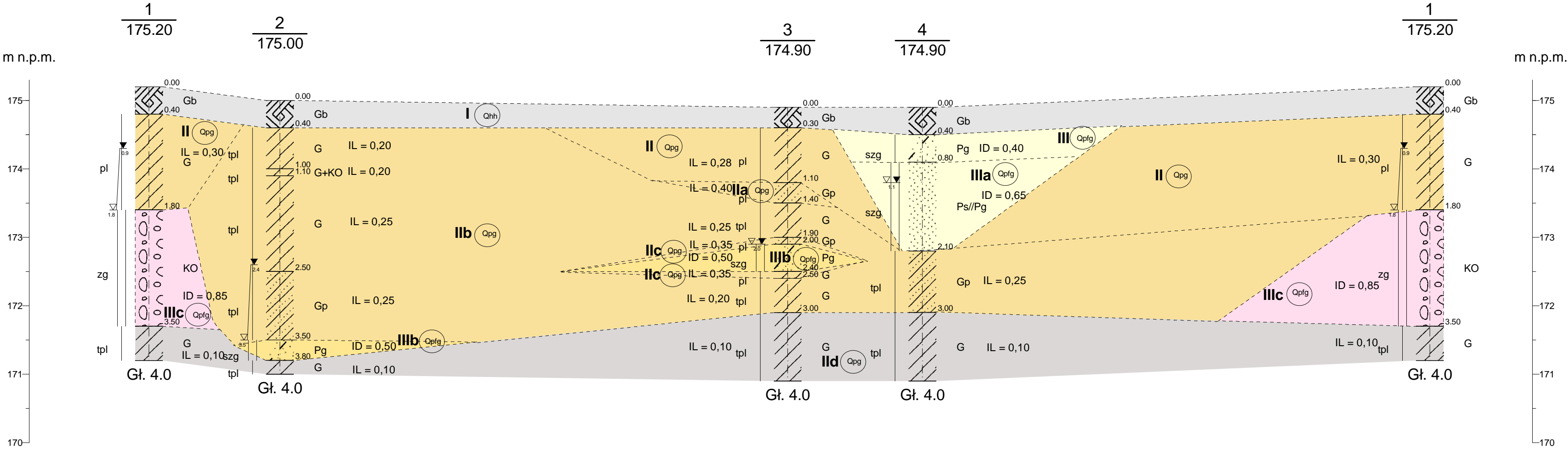
Rzeczna: 174.90 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2023-03-01




Przekrój A-B



OBJA NIENIA:

- grunt mało wilgotny
- grunt wilgotny
- grunt nawodniony
- grunt mokry
- granica warstwy geotechnicznej
- zwierciadło nawiercone wód podziemnych
- zwierciadło ustabilizowane wód podziemnych
- s czenia wód podziemnych
- numer warstwy geotechnicznej
- stopie zag szczenia
- stopie plastyczno ci
- stan gruntu zag szczony
- stan gruntu lu ny
- stan gruntu mi kko-plastyczny
- stan gruntu plastyczny
- stan gruntu twardo-plastyczny
- osady lodowcowe czwartorz dowe plejstocenu
- osady wodnolodowcowe czwartorz dowe plejstocenu
- osady organiczne czwartorz dowe holocenu

- gleba
- glina piaszczysta
- glina
- glina
- otoczaki i głazy
- piasek redni
- Piasek zagliniony

 HYDROKON BADANIA I OPRAWOWANIA GEOLOGICZNE		Wykonawca: Badania i Opracowania Geologiczne HYDROKON Konrad Piaseczny, ul. Reja 1, 98-200 Sieradz		ZaŁ.Nr 4
Lokalizacja: Korczew, gm. Zdu ska Wola dz. nr ewid. 173/2 obr b Korczew		Zlecniodawca: Urz d Gminy Zdu ska Wola 98-220 Zdu ska Wola, ul. Zielona 30		Skala 1:250/50
		Rodzaj opracowania: Opinia geotechniczna		
Opracował	Data 2023-03-23	Nazwisko K. Piaseczny	Podpis	
Weryfikował	2023-03-23	R. Piaseczny	Tre : Przekrój geotechniczny	

STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI
ul. Złotnickiego 25
98-220 Zduńska Wola
tel. (43) 823-22-04

Zduńska Wola dnia 09.08.2023 r.

GKN.6124.164.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 i 4, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409), w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zduńska Wola

zezwałam na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,3211 ha, na cele związane z budową dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej liczbie dwudziestu czterech lokali. Wyłączane powierzchnie stanowią części działki ewidencyjnej, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Identyfikator działki	powierzchnia	użytek	klasa bonitacyjna gruntu
101904_2.0010.173/2	0,0311 ha	Br	RIIb
101904_2.0010.173/2	0,2900 ha	Br	RIVa

zgodnie z załączoną mapą w skali 1:500, na której obrys powierzchni do wyłączenia oznaczono literami A, B, C, D z bilansem powierzchni terenu przeznaczonego do wyłączenia, stanowiącą załącznik do przedmiotowej decyzji.

Decyzją GK.6124.220.2017 z dnia 11.12.2017r. wyłączono powierzchnię RIIb –0,2249 ha.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji, jako że uwzględnia ona żądanie w całości.

Pouczenie

Na podstawie art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów organicznych z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,02 ha, na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego.
W związku z powyższym dla wyżej wymienionych gruntów nie nalicza się należności i opłat rocznych.

Właściciel nieruchomości na podstawie art. 22 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.) zgłasza Staroście Zduńskowolskiemu zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych niezbędną do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu

Od niniejszej decyzji służy odwołanie, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego, w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania. Jednocześnie informuje się, iż strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, po przedłożeniu oświadczenia, które z dniem doręczenia organowi spowoduje, iż decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia ww. decyzji.

Z up. STAROSTY

Dariusz Dziątek
NACZELNIK

WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
GEODETA POWIATOWY

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 18.08.2023 r.

i podlega wykonaniu

podpis Z up. STAROSTY

Dariusz Dziątek
NACZELNIK

WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. Gmina Zduńska Wola, ul. Zielona 30, 98-220 Zduńska Wola
2. a/a

Do wiadomości (elektroniczny rejestr włączeń z produkcji rolnej):

1. Wydział Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska w/m

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Powiat Zduńskowolski informuje:

1. Administratorem pozyskanych danych osobowych jest Starosta Zduńskowolski, Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli z siedzibą przy ul. Stefana Żółtackiego 25, 98-220 Zduńska Wola;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@powiatzdunskowolski.pl.
3. Dane przechowywane będą przez okres: zgodnie z instrukcją kancelaryjną lub do odwołania zgody na przetwarzanie pozyskanych danych osobowych.

proj. rozbudowa sieci wodociągowej
pod przyłącze do dz. 173/2
i HYDRANT HP 80

istniejący słup energetyczny
do usunięcia kolizji -
- wg oddzielnego opracowania

Proj. oświetlenie typu LED
na słupie o h=6m

proj. układy pomiarowe
13 x TL

proj. Wewnętrzna linia zasilająca
YAKXS 4x120 mm²

proj. Wewnętrzna linia zasilająca
2 x YAKXS 4x120 mm²

Proj. oświetlenie typu LED

oczyszczalnia ścieków
do likwidacji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKN.6640.196.2023
Nazwa miejscowości	Korczew dz. 173/2
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	101904_2 - gm. Zdrówka Wola
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	101904_2.0010 - Korczew
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy zasadniczej	6.160.28.15.2.1
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000 sfera 6
Nazwa układu wysokości	Kronsztad 1960
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	--- -- -- -- --
Oznaczenie obiektów projektowanych	---
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w granicach projektowanej inwestycji	---
Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. 193 poz. 1287 z 2010r. wraz z późniejszymi zmianami.)	
Data opracowania mapy	03.03.2023r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKN.6640.196.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA POWIATU ZDUŃSKOWOLSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEOPOL BŁAŻEJ ŚWITONIAK
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	GKN.6640.196.2023_13798 z dn. 03.03.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Dariusz Zawis nr uprawnień: 8913

GEODETA UPRAWNIONY
(Dariusz Zawis)
Lp. GUGiK nr 8913

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY PROJEKTOWEJ
Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO ZASOBU STAROSTY
ZDUŃSKOWOLSKIEGO W DNIU 03.03.2023 r.
ZAEWIDENCJONOWANYM POD NR GK.6640.196.2023

mgr inż. arch. Bł
Upewnien
do projektow
w specjalin
NR 20/R-4

5722900.00
5663500.00

LEGENDA w zakresie urządzeń melioracyjnych

- — — — — sączki drenarskie - istn.
- — — — — zbieracz drenarski - istn.
- — — — — granica drenowania meliorac.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Zarząd Zlewni
w Sieradzu

PO.ZUZ.5.4210.518.2023.AK

Sieradz, dn. 5 września 2023 r.

URZĄD GMINY ZDUŃSKA WOLA	
WPŁYNĘŁO	
07. 09. 2023	
l. dz.	10085
zał.	podpis <i>[signature]</i>

DECYZJA

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu na podstawie art.388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 6, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2, art. 400 ust. 6, art. 403 ust. 2 pkt 12, art. 414 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 litera „a” i pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U.2023, poz. 1478, dalej Prawo wodne) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023, poz. 775 ze zm., dalej Kpa), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zduńska Wola

o r z e k a :

I. Udzielić Gminie Zduńska Wola pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych obejmującą przebudowę urządzeń melioracji wodnych na działce ewid. nr 173/2 obręb geodezyjny Korczew, gm. Zduńska Wola, pow. zduńskowolski, woj. łódzkie, w dziale drenarskim nr 10 polegającą na:

- częściowej rozbiórce (likwidacji) ceramicznego sączka drenarskiego nr 1 o średnicy \varnothing 5,0 cm na odcinku o długości L= 54,3 m o współrzędnych geodezyjnych:

Współrzędne	X	Y
początek rurociągu	5699105,34	6551388,20
koniec rurociągu	5699051,41	6551381,54

- częściowej rozbiórce (likwidacji) ceramicznego sączka drenarskiego nr 2 o średnicy \varnothing 5,0 cm na odcinku o długości L= 55,3 m o współrzędnych geodezyjnych:

Współrzędne	X	Y
początek rurociągu	5699104,49	6551403,97
koniec rurociągu	5699049,38	6551399,29

- częściowej rozbiórce (likwidacji) ceramicznego sączka drenarskiego nr 3 o średnicy \varnothing 5,0 cm na odcinku o długości L= 56,3 m o współrzędnych geodezyjnych:

Współrzędne	X	Y
początek rurociągu	5699103,55	6551421,32
koniec rurociągu	5699047,75	6551415,36

- częściowej rozbiórce (likwidacji) ceramicznego sączka drenarskiego nr 5 o średnicy \varnothing 5,0 cm na odcinku o długości L= 55,6 m o współrzędnych geodezyjnych:

Współrzędne	X	Y
początek rurociągu	5699102,50	6551440,72
koniec rurociągu	5699047,21	6551434,73

- wykonaniu szczelnego odcinka sączka drenarskiego nr 3-1 (bez otworów filtracyjnych) o średnicy \varnothing 5,0 cm na odcinku o długości L= 38,5 m łączącego pozostałe odcinki sączków nr 3 i 5 z sączkiem nr 4 o współrzędnych geodezyjnych:

Współrzędne	X	Y
początek rurociągu	5699046,71	6551453,84
koniec rurociągu	5699047,75	6551415,36

Powierzchnia zmeliorowana przewidziana do zdjęcia z ewidencji drenowań wyniesie ok. 3978 m².

II. Zobowiązać uprawnionego do:

1. wykonania przebudowy systemu drenarskiego zgodnie z warunkami pozwolenia i rozwiązaniami technicznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym (prace wykonać najpóźniej przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty budynków);
2. prowadzenia robót w systemie ręcznym, by zlokalizować rurociągi drenarskie i uniknąć ich przzerwania na dalszym etapie prac;
3. zagospodarowania odzyskanych (rozebranych) rur zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
4. uporządkowania terenu po zakończeniu prac;
5. wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
6. prowadzenia systematycznej konserwacji urządzeń melioracji wodnych oraz dbania o ich dobry stan i sprawność techniczną;
7. uregulowania ewentualnych roszczeń z tytułu szkód jakie mogą powstać w związku z wydaniem pozwolenia wodnoprawnego, bądź ich naprawienia;
8. przekazania w czasie 1-go miesiąca, od daty zakończenia robót do Zarządu Zlewni w Sieradzu informacji o dokonanych zmianach w systemie drenarskim, celem wprowadzenia ich do „ewidencji melioracji wodnych”;
9. pisemnego-powiadomienia tut. organu o zrealizowaniu punktu 8 niniejszej decyzji.

III. Pozwolenie niniejsze nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń(art. 393 ust.4 Prawo wodne).

IV. Pozwolenie niniejsze może być w każdym czasie cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania w przypadku gdy urządzenia wodne wykonane zostały niezgodnie z warunkami ustalonymi w pozwoleniu wodnoprawnym(art.415 pkt 2 Prawo wodne).

V. Pozwolenie wygasa, jeżeli posiadacz pozwolenia nie rozpocznie wykonywania urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tego urządzenia stało się ostateczne (art. 414 ust. 1 pkt 3 Prawo wodne).

UZASADNIENIE

W dniu 22.06.2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Zduńska Wola o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę drenowania melioracyjnego na działce ewidencyjnej nr 173/2 – obręb geodezyjny Korczew, gm. Zduńska Wola.

Do wniosku dołączono:

1. operat wodnoprawny – opracowany w czerwcu 2023 roku przez Panią Justynę Rychlik z Biura Inżynierskiego „MelioSan” w Sieradzu wraz zapisem na nośniku elektronicznym;
2. opis zamierzonej działalności w języku nietechnicznym;
3. decyzję o warunkach zabudowy z dnia 09.05.2023 r., znak: IGP.6730.1.56.2023.ASz wydaną przez Wójta Gminy Zduńska Wola;
4. wypis z rejestru gruntów.

Informację o toczącym się postępowaniu wodnoprawnym podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zduńska Wola, w siedzibie organu prowadzącego postępowanie oraz na stronie BIP RZGW w Poznaniu (pismo z dnia 11.07.2023 r., znak: PO.ZUZ.5.4210.518.2023.AK). Strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania odrębnym pismem (data i znak jak wyżej). W wyznaczonym terminie przewidzianym do składania uwag i wniosków strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń do rozpatrywanej sprawy.

System drenarski, który przebiega przez działkę ewid. nr 173/2 – obręb geodezyjny Korczew, gm. Zduńska Wola został wykonany w ramach zadania inwestycyjnego „Korczew” w 1943 r. ubiegłego wieku i koliduje z planowaną inwestycją budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (o charakterze socjalnym). Stąd też, by nie dopuścić do nadmiernych uwilgotnień gruntu oraz niedrożności drenowania zaistniała potrzeba rozwiązania kolizji istniejącego systemu drenarskiego z projektowanym obiektem. Według założeń projektowych przewidywana jest częściowa likwidacja (rozbiórka) sączków drenarskich o przyjętych numerach 1, 2, 3 i 5 oraz połączenie przyciętych końcówek pozostałego w gruncie drenażu (sączki nr 3 i 5) za pomocą nowego, szczelnego rurociągu (nowy odcinek sączka drenarskiego „3-1”). W wyniku przebudowy systemu drenarskiego powierzchnia zmeliorowana zmniejszy się łącznie o ok. 3978 m². Według operatu przebudowa drenażu nie będzie miała negatywnego wpływu na działanie urządzeń drenarskich na działce wnioskodawcy jak i okolicznych gruntach. Ponadto zgodnie z zapisami w dokumentacji przyjęte rozwiązania umożliwią prawidłowe funkcjonowanie systemu drenarskiego (bez zakłóceń i szkód) zarówno na działce inwestora jak i terenów przyległych.

Prace związane z rozbiórką sieci drenarskiej, należy tak prowadzić, aby nie spowodować szkód i strat na gruntach przyległych – sąsiadujących z działką ewid. nr 173/2 (obrób geodezyjny Korczew) oraz w środowisku. W przypadku ich wystąpienia posiadacz pozwolenia zobowiązany jest do ich naprawienia. **Ponadto po wykonaniu inwestycji system drenarski należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym, ponieważ zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U.2023, poz. 1478) do właścicieli gruntów należy obowiązek utrzymania urządzeń wodnych w należytej sprawności, gdy na danym terenie nie działa spółka wodna.**

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza również celów środowiskowych oraz ustaleń określonych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) regionu wodnego rzeki Pichna o kodzie RW60001018317899 (poprzedni kod PLRW60001718317889) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 82 o europejskim kodzie PLGW600082 w obrębie których realizowane będzie przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 197 ust.1 pkt 2 ww. ustawy rurociągi drenarskie zaliczane są do urządzeń melioracji wodnych. Mimo iż nie są typowymi urządzeniami wodnymi – to w myśl Prawa wodnego przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do urządzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urządzeń wodnych (art. 17 ust. 1 pkt 3 litera „a”). Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń (art. 17 ust. 1 pkt. 4 Prawo wodne).

Na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne (art. 389 pkt. 6 Prawo wodne). Właściwym organem do udzielenia przedmiotowego pozwolenia jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich (art. 397 ust. 3 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy). W niniejszej decyzji nie wskazano czasu obowiązywania, ponieważ nie dotyczy on pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych (art. 400 ust.6 ustawy).

Nadmieniam, że w myśl art. 393 ust. 4 pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich

przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawca, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanym pozwoleniem (art. 393 ust. 5 Prawo wodne). A jeśli posiadacz pozwolenia w ciągu 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne nie rozpocznie wykonania urządzeń wodnych, pozwolenie wygasa z mocy prawa (art. 414 ust.1 pkt 3 Prawo wodne).

Mając na uwadze zapewnienie dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntach zwaną „ewidencją melioracji wodnych” oraz w związku z koniecznością aktualizacji danych w ww. ewidencji, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 05.06.2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (Dz.U. 2020, poz. 1165), tut. organ zobowiązał wnioskodawcę do przekazania informacji o dokonanych zmianach w systemie drenarskim (art. 196 ust.1 i 11 Prawo wodne).

Inwestor po wykonaniu prac w myśl pozwolenia wodnoprawnego (punkt 8 decyzji) winien zgłosić fakt dokonanych zmian w układzie urządzeń drenarskich (przedkładając dokumenty powykonawcze) do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu prowadzącej ewidencję melioracji wodnych, w celu aktualizacji zamieszczonych tam danych.

Mając na uwadze powyższe, po przeanalizowaniu złożonego operatu stwierdzono, że nie zachodzą przeszkody w udzieleniu wnioskodawcy przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenie nie narusza ustaleń i wymagań, o których mowa w art. 396 ustawy Prawo wodne.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 14 pkt 4 Prawo wodne).
- 2) Zgodnie z art. 127 a Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia do tut. organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 3) Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeśli jest zgodna z żądaniem wszystkim stron lub jeśli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Za pozwolenie wodnoprawne pobrano opłatę w wysokości 250,00 zł. Wpłaty dokonano na konto nr 61 1130 1017 0020 1510 6720 0022 dnia 22.06.2023 r. Podstawa prawna: art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz.1478) w związku z obwieszczeniem Ministra Infrastruktury z dnia 5 sierpnia 2022 r. w sprawie wysokości stawek opłat za udzielenie zgód wodnoprawnych obowiązujących od dnia 1 stycznia 2023 r. (M.P. z 2022 r., poz. 834).



Z URZĘDU DYREKTORA
Anita Barańska
ANITA BARAŃSKA
ZASTĘPCA DYREKTORA

Otrzymują:

1. Gmina Zduńska Wola, ul. Zielona 30; 98-220 Zduńska Wola
2. ZUZ a/a

Do wiadomości:

1. RZGW Wód Polskich w Poznaniu – RZI (SIGW), ul. Chlebowa 4/8; 61-003 Poznań
2. ZZ Wód Polskich w Sieradzu – ZZI (SIGW)
3. NW Wód Polskich w Zduńskiej Woli, ul. Łaska 61 a; 98-220 Zduńska Wola

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

i podlega wykonaniu z dniem 13.09.2023 r.